

информационно-аналитический журнал

<https://journal.smolensk-i.ru>

О ЧЕМ ГОВОРИТ СМОЛЕНСК

№10 (234) // 29 июня 2020 г.

A professional portrait of a woman with light brown hair styled in an updo, wearing a light-colored pinstriped blazer. She is looking slightly to the right of the camera with a neutral expression.

Юлия Прохоренкова
Не изменяя принципам



Соловьиная роща. Новый квартал.

Лучший жилой комплекс
Смоленской области

[4812] **400-100**

реклама.

* По итогам премии ТОП ЖК-2020 в номинации лучшие жилые комплексы в регионах РФ. Подробности: www.erzrf.ru от 19.05.2020г. г.Смоленск, ул. Генерала Паскевича, д.13. Заключение Договора участия в долевом строительстве согласно 214-ФЗ от 30.12.2004. АО Специализированный застройщик "Ваш дом", ОГРН 1026701461434.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на сайте **НАШ.ДОМ.РФ**

В Смоленске появился микрорайон со знаком качества

Жилой комплекс «Соловьиная роща. Новый квартал» признан лучшим региональным проектом. Оцениваем передовые технологии для комфортной жизни

Светлана САВЕНОК



Смоленский микрорайон «Соловьиная роща. Новый квартал» стал победителем в одной из номинаций ежегодного градостроительного конкурса жилых комплексов–новостроек ТОП ЖК.

ТОП ЖК — самый масштабный российский конкурс в области жилищного строительства, поэтому победа в нем — это своего рода

«знак качества» на жилье от застройщика–победителя.

В борьбе за получение «знака качества» от компетентного жюри приняли участие 772 строительных компании из 74 регионов РФ.

Победителем в номинации «Лучший региональный проект» стал жилой комплекс «Соловьиная Роща. Новый квартал» от смоленской компании–застройщика «Ваш дом».

«Конечно, очень приятно, что нас отметили на таком высоком уровне. В первую очередь, это награда всему коллективу. Значит мы не зря работаем и не зря создаем. Столь высокий результат достигнут благодаря стремлению строить лучшее и новое. Дом — это не только четыре стены, но и часть города, которая либо дополняет красоту архитектуры



нашего города, либо, напротив, ее портит. Конечно, приятно, что наши проекты находят признание в столь высоких профессиональных кругах», — поделился впечатлениями от победы генеральный директор АО Специализированный застройщик «Ваш дом» Максим Степанов.

Как строительство сделать творчеством

То, что проект «Соловьиная роща. Новый квартал» в Смоленске будет признан лучшим в регионе, вряд ли стало неожиданностью для тех, кто давно наблюдал за деятельностью компании «Ваш дом».

Да-да, это та самая компания, которая всего за четыре месяца (!) буквально «на пустом месте» в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта построила парк отдыха «Соловьиная Роща». Парк, который в итоге сместил с пьедестала «главного парка города» ЦПКИО «Лопатинский сад».

Когда «Ваш дом» только приступил к строительству парка, Максим

Степанов заметил: «Для нас успешная реализация этого проекта — вопрос репутации».

И сейчас, наблюдая за возведением рядом с парком жилого комплекса «Соловьиная роща. Новый квартал», можно констатировать, что та высокая планка, которую Степанов и компания «Ваш дом» установили для себя при строительстве парка, уже не будет опущена до характеристик «средних по Смоленску».

И это уже не просто строительство, это творчество.

Секреты большого успеха

Проект «Соловьиная Роща. Новый квартал» на сегодняшний день объективно выделяется на фоне других застроек в Смоленске. И по масштабу (учитывая строительство не только жилого комплекса, но и парка в 27 Га), и по использованию современных материалов и технологий. Соответственно — по уровню создания комфортной среды про-

живания (надежность, простор, безопасность, доступность и развитая инфраструктура).

Кстати, технологии заслуживают отдельного внимания, поскольку многие из тех, которые использовал «Ваш дом» при строительстве комплекса «Соловьиная роща. Новый квартал», в Смоленске пока вообще не применялись.

К примеру — отсутствие «паутины» из нависающих над землей электропроводов. Вся проводка между опорами ЛЭП в микрорайоне «Соловьиная роща. Новый квартал» проходит под землей.

Еще одна важная составляющая комфортного проживания, которая стала результатом применения современных технологий — энергоэкономичность. Дома в новом микрорайоне «Соловьиной рощи» имеют самый высокий коэффициент энергоэффективности (А++), поскольку применена система вентилируемых фасадов.

Когда сделано с любовью

Вообще, оценивая подход компании «Ваш дом» к строительству микрорайона «Соловьиная роща. Новый квартал», однозначно можно сказать: этот проект сделан с большой любовью. С любовью к родному городу, с заботой о будущих жителях.

В новых домах учтены все современные тенденции: высокие потолки (2,7 метра вместо традиционных 2,5 метра), панорамное остекление лоджий и балконов, увеличенные оконные проемы (что позволило сделать квартиры более светлыми и уютными), просторные кухни-столовые — учитывался каждый нюанс и буквально

«любой каприз» потенциальных новоселов.

Забота об удобстве жильцов здесь видна, что называется, «с порога»: безбарьерная зона, просторный лифтовой холл — всё для удобства молодых родителей и людей с ограниченными возможностями.

И главное — лестничные площадки не перегружены квартирами (четыре, максимум пять квартир), что для новостроек сейчас тоже является приятным исключением.

А вот еще одно ноу-хау от АО Специализированный застройщик «Ваш дом», которое точно будет востребовано у собственников. Речь о кладовых комнатах для квартир, которые находятся в цокольных этажах домов и имеют различный метраж (от двух до пяти квадратных метров). Чтобы не устраивать «склады» на лоджиях, все сезонные вещи (велосипеды, зимнюю резину, санки и так далее) можно хранить в такой кладовой комнатке.

Заботой о безопасности и комфорте жильцов было продиктовано и обустройство дворовых территорий. Сейчас речь даже не о детских площадках, детские площадки — это «само собой разумеющееся», по уютным и ярким детским площадкам смоляне уже давно узнают «почерк» АО «Ваш дом».

Речь — об ограничении въезда автотранспорта в дворовые территории. Во дворах отсутствует «проезжая часть». И это вопрос не только комфорта, но и безопасности. То есть, двор и детская площадка — отдельно, парковочные места для авто — отдельно, с другой стороны дома. Задачу удобства для жильцов решают сквозные подъезды.

Одним из главных требований к приобретаемому жилью, безусловно, является развитая инфраструктура. И как раз инфраструктура является еще одним безусловным «сильным звеном» микрорайона «Соловьиная роща. Новый квартал».

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа, муниципальный детский сад (в 2021 году планируется строительство второго), поликлиника, продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес-центры, студии развития детей и, конечно же, один из лучших в Смоленске парков отдыха «Соловьиная роща».

Что ни говорите, а экологически чистый район города — это уже само по себе преимущество.

«Спрос даже превзошел ожидания»

Проект микрорайона «Соловьиная роща. Новый квартал» находится в стадии активной реализации второй год. В нынешнем году будет введено два дома первой очереди: на 230 квартир и 102 квартиры.

«Все дома в микрорайоне «Соловьиная роща. Новый квартал» мы запроектировали с применением новой технологии сборно-каркасного монолитного домостроения. То есть, все основные элементы каркаса формируются на своем производстве и уже в готовом виде поставляются на стройку. На сегодняшний день это одна из самых передовых технологий, которая позволяет свести к мини-

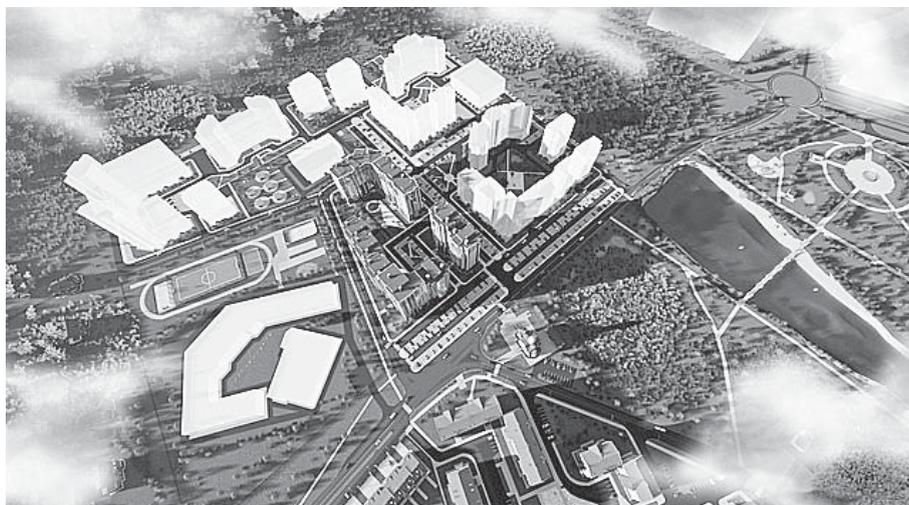


муму влияние погодных условий. Это обеспечивает высокий темп строительства», — рассказывает генеральный директор АО Специализированный застройщик «Ваш дом» Максим Степанов.

В первом из трех домов первой очереди (который сейчас вводится в эксплуатацию) уже распродано 95% квартир.

К слову, АО Специализированный застройщик «Ваш дом» учел интересы покупателей уже на самом первом этапе строительства:

«Как правило, люди с большой осторожностью приобретают жилье на новых участках (там, где застройка только началась), они не хотят «жить на стройке», и людей можно понять. Поэтому мы еще на стадии проектирования приняли решение и избавили жильцов от этого неудобства. Жилой комплекс мы будем вводить очередями (согласно проекту, предусмотрено 4 очереди), при этом жильцы, которые приобрели квартиры в домах первой очереди, вообще никакого неудобства соседства со стройкой не ощутят. Дворовые и околodomовые территории не будут разрушены и раскурочены строительной техникой, всё абсолютно автономно. Да, стройка идет, но она там — в стороне», — пояснил Максим Степанов.



Безопасность и гарантии

Кстати, третий дом первой очереди микрорайона «Соловьиная роща. Новый квартал» стал одним из первых в регионе жилым домом, который строится по новому законодательству, и финансируется банком, одобренным Правительством РФ.

Напомним, с 1 июля прошлого года в России вступили в силу поправки в федеральный закон об участии в долевом строительстве (ФЗ №214). Главное изменение заключается в том, что застройщики

смогут привлекать средства участников долевого строительства по договорам только с использованием счетов-эскроу. Это нововведение предусмотрено в целях защиты граждан от недобросовестных застройщиков.

На сегодняшний день АО Специализированный застройщик «Ваш дом» продает квартиры с использованием счетов-эскроу — это когда денежные средства находятся на специальном счете до ввода дома в эксплуатацию. То есть, банк выступает гарантом того, что с деньгами дольщика ничего не случится. И если раньше покупатель работал с застройщиком «на доверии», теперь — на банковской страховке.

Впрочем, как показывает опыт, к моменту, когда АО Специализированный застройщик «Ваш дом» вводит в эксплуатацию очередной дом, свободных квартир в нем уже практически не остается. Высокий спрос на жилье от этого застройщика обусловлен тем, что компания не стоит на месте, она постоянно берет на вооружение новейшие технологии и главное — проектируя очередной жилой комплекс, всегда отталкивается от интересов покупателей. Это действительно заслуживает уважения. ■



Андрей Борисов провел личный приём смолян в режиме видеоконференцсвязи

В частности, к главе Смоленска обратился горожанин по вопросу строительства очистных сооружений на территории поселка Миловидово. По его словам, проблема существует уже 20 лет.

В свое время система водоотведения жилой застройки в микрорайоне была передана на баланс СМУП «Горводоканал» — уже тогда сети водоснабжения и очистные сооружения находились в технически непригодном к эксплуатации состоянии.

Как рассказал Андрей Борисов, для приведения централизованной системы водоотведения старой жилой застройки поселка Миловидово в надлежащее состояние требуется 18 млн. рублей. Вопрос проектирования и строительства очистных сооружений в Миловидово, производительностью 400 куб. в сутки с оформлением земельного участка и санитарно-защитной зоны объекта, включен в проект инвестиционной программы СМУП «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2021–2023 годы.

«Срок реализации этих мероприятий запланирован на 3 квартал 2022 года. То есть сейчас будут проведены необходимые проектные работы, а затем начнется строительство, которое завершится до конца 2022 года», — пояснил Борисов.

Также в ходе приема заявитель обратил внимание на периодически образующую стихийную свалку в районе котельной поселка Миловидово. Местные жители зачастую свозят сюда различный, в том числе строительный, мусор. Совместно с региональным оператором по вывозу ТКО будет рассмотрен вопрос о включении данной территории в



реестр мест накопления твердых коммунальных отходов с оборудованием там площадки.

Другой горожанин обратился к главе Смоленска по вопросу ремонта дороги по улице Маршала Соколовского.

Как рассказал Андрей Борисов, улицу отремонтируют в этом году, на ней будет полностью заменено асфальтобетонное покрытие. В настоящее время завершается процедура по определению подрядной организации, которая будет производить ремонт. В ближайшее время планируется приступить к работам. Ремонт на улице Соколовского пройдет на участках от улицы 25 Сентября до пешеходного перехода в районе д. 4 ул. Маршала Соколовского и от д. 17 по ул. Маршала Соколовского до ул. 25 Сентября.

Всем обратившимся смолянам будут направлены письменные ответы в установленные законодательством сроки. ■



Юлия Прохоренкова. Не изменяя принципам

Про таких говорят: «излучает счастье». А быть счастливым в той мере, чтобы и другим хватило — согласитесь, что-то героическое в этом есть...

Светлана САВЕНОК



Принято считать, что «герои нашего времени» — это люди, которые непременно совершили какой-то подвиг. Или что-то «превозмогли», добились чего-то «не смотря на...», «вопреки...» и так далее.

Героиня нынешней публикации не «спасает», не «превозмогает» и не «побеждает себя». Она просто работает с полной отдачей и живет, не изменяя принципам.

Она — любящая жена и мать двоих сыновей. Она любит свою «малую родину» и бережно хранит память о героическом прошлом своих предков и нашей большой страны. Она свято чтит связь поколений.

Она «на своем месте» и в ладу с собой. Про таких говорят: «излучает счастье». А быть счастливым в той мере, чтобы другим хватило — согласитесь, что-то героическое в этом есть...

Знакомьтесь, Юлия Прохоренкова. Шесть лет возглавляет управляющую компанию «Комфорт-сервис» и делает жизнь микрорайона «Соловьиная роща» действительно комфортной.

— Когда мы говорим о ЖКХ в целом (и об управляющих компаниях, в частности), как правило, возникает стойкая ассоциация со «злыми тётками»

из домоуправления, грязными пьяными сантехниками... Юлия, как вас — молодую, симпатичную, хрупкую — «занесло» в эту сферу?

— Я согласилась возглавить УК не потому, что осталась без работы и искала любой подходящий вариант трудоустройства, вовсе нет. На тот момент я работала в большой производственной компании [Смоленский лакокрасочный завод — авт.], занимала руководящую должность и была достаточно востребована. Когда Максим Александрович [Степанов, руководитель АО «Ваш дом» — авт.] пригласил меня возглавить управляющую компанию, у меня в семье появился второй ребёнок — ему было всего восемь месяцев. И такого малыша, конечно, не хотелось оставлять надолго, пропадая в командировках, а предыдущая работа как раз предусматривала большое их количество. Поэтому я приняла предложение Максима Александровича, что называется, «без страха и упрека».

— Зачастую люди предпочитают общаться с сотрудниками коммунальных служб на повышенных тонах. Как это переносите?

— Да, люди бывают разные... иногда поначалу в ход идут эмоции, даже крик... Но это жизнь, и в этом плане к ней надо относиться стойко. Конечно, в течение первого года работы в УК я, бывало, иногда ночами не спала, пропуская через себя все переживания... Сейчас уже легче. Да и с жителями мы друг друга уже знаем (улыбается).

— Сколько человек у вас в подчинении?

— Почти семьдесят.

— Вернемся к теме «вечно пьяных» сантехников...

— Что касается пьянства на работе — никогда никого из моих подчинённых вы не увидите «под шофе» на рабочем месте. На первой же встрече с коллективом я чётко дала понять, что если хотя бы раз услышу от сотрудника запахи алкоголя, мы распускаемся в одно мгновение. Поэтому у нас сантехники непьющие. И порядочные. Пришлось, правда, кое-кого заменить, но основная часть трудового коллектива осталась.

— Свой первый рабочий день в должности руководителя управляющей компании помните?

— А как же! Помню, пришла на работу, чувствуя себя таким мультяшным «ёжиком в тумане», который сидит на пенёчке с узелком... заходили сотрудники, знакомились, беседовала. Понимала, что мне нужно было максимально быстро наладить работу УК. Нужно было многое менять, пересматривать, переписывать договоры с жильцами — выстроить организацию практически с нуля, в общем.

В течение первых месяцев работы у меня просто не было времени подумать о том, нравится ли мне новая должность. Мы с коллегами работали днями и нередко — ночами. Помню, мне муж вечером приносил еду и передавал через окно (потому что дверь офиса УК уже была заперта). Мы с заместителями в то время прорабатывали кадровые вопросы, законодательство, правоотношения с собственниками жилья...

Потом начался период проведения общих собраний собственников, на которых я тоже лично

присутствовала. И вот так всё и пошло, и пошло. Сейчас же — да, я могу искренне сказать, что мне эта работа нравится. Я вообще такой человек — люблю, чтобы всё было чисто, аккуратно. «Хозяйственная девочка», одним словом. Даже в школе одноклассники надо мною подшучивали: «Юля, ты что будешь делать после школы?» — «Приду домой, приберусь, сделаю уроки...». И вот это «сначала приберусь» — было каждый день. Поэтому, конечно, мне нравится здесь работать — там посадишь дерево, здесь подстрижешь газон, тут помоешь, там подметёшь. Красота, одним словом.

— Вы сказали, что многое нужно было менять в работе компании. Вы сами как оцениваете, многое изменилось?

— Конечно. Как мне кажется, у нас вообще всё радикально изменилось. Впрочем, не мне судить, а людям. Но когда наши мастера или инженеры делают поквартирные обходы, многие жильцы часто передают «спасибо» в мой адрес и говорят, что с моим приходом за последние шесть лет всё поменялось в лучшую сторону. Такие слова приятно слышать, они заряжают оптимизмом.

— Хотите сказать, что жители «Соловьёвской рожи» знают вас в лицо?

— Большинство знает. Я же и сама здесь жила (до недавнего времени) на улице генерала Паскевича; мои родители здесь живут. Наш микрорайон — как маленькая деревня (в самом хорошем смысле слова): все друг друга знают, все здороваются во дворах, в подъездах.



«Я выросла «ПОД ЗНАМЁНАМИ» ВЕЛИКИХ ЛОЗУНГОВ»

— **Насколько нам известно, вы же не коренная смолянка?**

— Я родилась в Сафоново. Там жили и родители, и бабушка с дедушкой. Там же ходила в детский сад. Потом в Ярцево началось строительство завода ЗИЛ, и отец уехал туда на стройку. Позже, когда ему дали там комнату, мы с мамой тоже переехали в Ярцево. Мама и папа работали на этом заводе, я окончила там среднюю школу. Ну а после школы, в 1996 году, поехала в Смоленск поступать в строительный колледж. Поступила и осталась здесь.

— **Почему строительный? Продолжение семейной династии?**

— «Живёшь на Смоленщине — будь строителем!» (улыбается). Я выросла «под знамёнами» великих лозунгов. В школе была очень идейная. Прямо очень. Хотя, признаюсь, у меня вначале было желание поступать в Смоленский пединститут на кафедру иностранных языков. У меня эта тема «на отлично» шла: в 1993 году я выиграла региональный конкурс по немецкому языку и уехала на полгода в Германию по обмену опытом, училась там в немецкой школе.

Но родители и родственники на мои планы поступить на иняз отреагировали крайне негативно, дескать, и кем ты станешь? Переводчицей?! Да ты что, Юля!!! У тебя не будет никакого будущего, семьи, детей... У них была своя система взглядов: надо окончить школу, выучиться, пой-

ти работать на завод, получить квартиру.

В общем, от пединститута меня «благополучно» отговорили. А куда тогда поступать? Мне всегда казалось, что строительный колледж — это то учебное заведение, где можно получить и профессию, и навыки реальной работы. Я окончила колледж по специальности «сметная документация и ценообразование», и мне все эти сметы казались очень интересным делом. Правда. И главное — я не боялась, что с такими знаниями окажусь не у дел.

— **То есть, для вас был важнее багаж нужных знаний, профессия и уверенность в будущем, нежели просто диплом вуза, «корочка», которая пылится на полке?**

— Конечно. Профессия для меня была первым делом. Но ког-

да я стала студенткой, в стране начались реально трудные времена. Родителям на заводе перестали платить зарплату по несколько месяцев, завод банально разворачивался. И я понимала, что нужно отучиться, получить специальность и устроиться на работу... Содержать меня дальше у родителей возможности не было... Они были простые работяги... Они ещё не понимали, что страна меняется, они были в некоей прострации... Они, как и многие в то время, были растеряны в связи распадом СССР, обманом государства...

(Здесь у Юлии Прохоренковой появились слёзы на глазах. Она попросила не упоминать этот эмоциональный штрих во время нашей встречи, но мне показалось честным оставить все как есть — в «прямом эфире» и без купюр. Забегая вперёд, скажу, что в ходе беседы наша героиня ещё не раз достанет платок, чтобы промокнуть глаза, когда мы будем вспоминать её дедушку — самого важного мужчину в жизни.)

...Это я просто перекладываю ситуацию на своих детей. Сколько я им сейчас даю... Старшему сыну [поступил в МФТИ — авт.] говорю: «Никита, мы в твои годы и мечтать даже не могли о том, чтобы учиться в Москве. Об этом даже речи не было». Поступить в те времена в престижный московский вуз, мечтать об МГУ? Нереально! Многие мои сверстники оставались в Смоленской области. Кто-то ехал в Смоленск учиться, но больше было тех, кто оставался в своём районе, поступал там в районные техникумы. Кстати, поступить в Смоленский строительный колледж тоже было очень непросто. Конкурс был большой — восемь человек на

место, а платного набора студентов в те годы ещё не было. Так что можно было надеяться только на свой школьный аттестат и знания на экзаменах.

— Старший сын оказался в числе студентов МФТИ тоже на бесплатном обучении?

— Да. Никита изначально поступил по итогам ЕГЭ на мехмат МГУ, но мы ждали итогов по МФТИ, он был для нас в приоритете. И Никита прошел. На бесплатное. Учится в Физтех-школе Аэрокосмических технологий. Я считаю, МФТИ — лучший технический вуз в России.

— А младшему сыну сколько сейчас?

— В этом году пойдёт в школу.

— Когда вы пришли на работу в УК, младшему сыну было восемь месяцев. Юль, как удавалось совмещать максимальную занятость и «нервяк» на работе с ролью матери и женщины-хранительницы семейного очага? Насколько безболезненно пережила этот период семья?

— Поначалу, первые несколько месяцев, когда я пропадала на работе, семье было тяжело. Детям хотелось видеть маму больше. Детям же в принципе так — чем больше видишь маму, тем комфортнее от этого, теплее и безопаснее.

Моей семье было легче в том плане, что мы тогда жили здесь же, рядом, в «Соловьёвской роще», через несколько домов от офиса УК. Я всегда забегала домой: и на обед, и на ночь — покормить ребёнка грудью (я кормила грудью долго). И главное — муж очень сильно помогал — готовил, уби-

рал. А потом, спустя время, всё устаканилось с графиком работы.

— Не было претензий от мужа в стиле «где мои чистые рубашки»?

— Нет. У нас в семье так не принято. У нас вообще нет такого разделения, мол, мы — мальчики, поэтому это и это делать не будем. Суббота — мы все убираемся в доме. Все — и младший, и старший, и муж, и я. Распределяем обязанности — и вперёд. Вместе всё сделали, и все свободны. Это важно.

Если у меня есть время, я приготавливаю еду. Если у мужа — он приготовит. Если родители на работе — старший сын к вечеру что-то приготовит, чтобы все поужинали. Так сложилось.

— В семье ваших родителей было так же?

— Нет, моему отцу ближе патриархальная система ценностей. Он, конечно, помогает маме, может приготовить, посуду помыть. Делает, но ворчит. Мне кажется, что всё-таки они с мамой за долгие годы совместного проживания попричёпались друг к другу, и его ворчание — это просто возрастное.

А вот мои бабушка с дедушкой были такие же, что и мы с мужем. Они всегда всё делали вместе. Раньше ведь как в деревне было: бабушка стирать — дед воду несёт с колонки. Бабушка отжимать бельё — дед ей помогает, «в четыре руки». Готовили тоже вместе, хозяйство вели, за скотиной следили — всё вместе. Наверное, от них и пошло... Я всё время работаю, муж всё время работает, но у нас даже не возникало вопроса, как будет идти наш семейный быт, пока я «погружаюсь» в новую работу.

«Дедушка для меня —
родной мужчина.
Мы были близки
с ним духовно»

— Дедушка, видимо, воевал в Великую Отечественную?

— Да. Он ушёл на фронт в семнадцать лет, приписав себе год. Очень многие подростки того времени не считали это героизмом. О чём в семнадцать лет думает подросток? Всем им хотелось одного — попасть на фронт, чтобы бить фашиста...

Вообще, дедушка очень мало рассказывал о войне. Помню, мне нужно было писать реферат по истории про Великую Отечественную войну. Я спросила его: «Дедушка, расскажи о войне». «Ай,

ну что там рассказывать — война как война», — ответил он. «Где ты служил?» — «Ай, ну где-то...» Мне кажется, он думал, что та война, которую увидел он, она была везде. Что весь Советский Союз жил в такой войне.

Это я уже потом искала через архивы информацию о том, где дед служил. Как выяснилось, он был автоматчиком в 91-й стрелковой дивизии. *(Юлия снова не справилась с нахлынувшими эмоциями)*. Всё... Их дивизия принимала участие в битвах за Севастополь и Сталинград. И он, автоматчик, в таких сражениях был на передовой! Мне кажется, вот он и думал, что война — она везде такая.

В апреле 1944 года дедушка получил ранение. После этого, по словам бабушки, его три дня везли в госпиталь в Геленджик.

Он сам помнил лишь, что в апреле получил ранение, что «вокруг были сопки, сопки, сопки» (солдаты даже не понимали, где находятся). А его дивизия в это время как раз участвовала в освобождении Крымского полуострова — вот почему были «сопки, сопки, сопки». После госпиталя его комиссовали.

Вообще, дедушка для меня — самый родной мужчина. Ближе, чем отец... *(Юля вновь не справляется со слезами)*. Знаете, большинство мужчин не занимаются детьми в должной мере, как этого хотелось бы самим детям. А дед именно что занимался детьми: и своими детьми, и внуками. Мы каждые каникулы, каждое лето ездили в деревню. Там было большое хозяйство: мы и на сене были заняты, и на покосах, и на лошадях объезжали. И он с нами посто-



янно чем-то занимался, чему-то учил. Вся деревня носила к нему косы набивать. Сядет, бывало, с нами. Учит: «Юль, давай». Всё, что делал — звал нас и учил. «Пригодится», — говорил.

Поэтому, наверное, он мне так близок.

— **Именно дедушка, не бабушка?**

— Бабушка у нас была такая жена: убирала, готовила, стирала, смотрела за хозяйством, за огородом. А дедушка был хозяйственником. Где-то что-то не так прибито — тут же увидит и переделает. И нас всех, детей, он организовывал во все эти работы. Дед никогда не сидел на месте. С утра как встанет — и пошёл.

— **«Звал нас» — это двоюродных братьев и сестёр?**

— Да, у меня ещё есть два двоюродных брата.

— **У вас троих была «борьба» за любовь деда?**

— Нет, братьям казалось, что не за что сражаться, что вся любовь уже отдана мне (*улыбается*). Я была одна девчонка. Меня это увлекало — что делал дедушка, что он рассказывал.

У них с бабушкой большое хозяйство: две коровы, цыплята, утки. Картошки пятнадцать соток сажали. На три семьи: мамин брат и его семья, мы, бабушка с дедушкой. Всем этим надо было заниматься. И вот мы — то на сене, то на картошке — посади, окучивай, жуков собирай. И так всё лето. Здорово было! Сейчас ведь деревни уже нет как таковой. А раньше все туда на каникулы приезжали: Питер, Москва... Стадо коров по очереди пасли. Каждый дом, полу-

чалось, за лето два дня пас коров. А это же надо в пять утра встать. Собирались все: крестный, мама, отец, я. Шли в поле... За стадом надо следить, чтобы коровы не ушли к речке, к железной дороге... Весело было.

Помню, дедушка рассказывал, как можно спать на палке. У него был такой костыль, и он показывал, как можно на него опереться спиной и немного подремать, если уже валишься с ног от усталости...

Наверное, благодаря этой стайрой закалке, этим деревням, этой работе у меня в жизни и есть стремление и желание работать.

— **Насколько вы приучаете к этому своих детей?**

— Стараемся. Получается, конечно, не в том объеме, в котором мы тогда это получали. Всё равно уже в деревне нет коров, родители живут здесь, в «Соловьиной роще». Да, есть дача. Надо посадить картошку — все организуемся, я, дети, муж, родители и идём сажать. Кто копает, кто удобрения вносит, кто картошку сажает.

— **И младший?**

— Обязательно. А куда без него?

— **Тоже работает на даче?**

— Да. «Вот тебе, два шажочка твоих — кладешь картошку...» Но, конечно, всё это не в том объёме, что было у нас. Покосы: два, три покоса. А убирать сено! А на сеновал его привозить? А как здорово на сеновале поспать, как оно непередаваемо пахнет: «Ну, пожалуйста, ну можно мы здесь переночуем?...» Наши дети этого не видели, они не поймут. Современные дети — это «дети асфальта».

«Жители «Соловьиной рощи» очень ждут расширения дороги на улице генерала Трошева»

— **Далеко не всем горожанам известен тот факт, что ваша УК почти год содержала в чистоте парк «Соловьиная роща», пока предыдущий мэр Соваренко под любыми предлогами отказывался принимать его в городскую собственность. Тогда мало кто знал, что чистота и порядок в новом парке — это результат вашей работы...**

— Мы этого, конечно, не афишировали. Если только жильцы не встречали в парке своих дворников или мастеров и понимали, кто убирает парк... Я в принципе такой человек, который не любит работать напоказ. Я просто люблю хорошо и качественно выполнять свою работу. Как и многие мои сотрудники, кстати. Представляете, что такое содержать парк? Осень, зима, весна — и мусор убирать, и снег чистить. Но справлялись. Без увеличения штата. Поговорила с людьми, за дополнительную плату они занялись обслуживанием парка. Выходили все дружно, наш трактор нам помогал (мы трактор приобрели для обслуживания микрорайона).

Кстати, решение открыть парк «Соловьиная роща» для смолян принял именно Максим Александрович [*Степанов, руководитель АО «Ваш дом» — авт.*]. Пока парк не принимала мэрия, он мог этого и не делать, просто оставив его за высоким строительным забором. Но люди очень ждали открытия парка, и он был открыт для людей...



Там длинная история была. Если помните, заключение о готовности объекта было передано в мэрию в сентябре, а разрешение на ввод АО «Ваш дом» получило только в ноябре. Далее долгое время администрация города отказывалась принимать парк на баланс. Без объяснения причин.

И только после смены мэра, после того, как город возглавил Андрей Александрович Борисов, администрация приняла, наконец, на баланс парк «Соловьиная Роща».

А до этого момента, да, мы там порядок поддерживали.

— Ещё одна «болезнь» тема вашего микрорайона — расширение автомобильной дороги на улице генерала Трошева...

— О, да. Мы все, многие жители «Соловьиной рощи» очень ждем её расширения. Эту дорогу изначально построили в 2009 году. До этого в «Соловьиновую рощу» был единственный заезд — со стороны ТЦ «Рио». Микрорайон растёт, скоро здесь будет построена новая школа (её строительство уже ведётся), кроме этого, парк «Соловьиная роща» привлекает очень много посетителей. Поэтому вопрос расширения проезжей части необходимо решать, и как можно скорее. Собственно, проект расширения дороги за собственные средства уже сделал застройщик [АО «Ваш дом» — авт.]. В начале этого года он прошёл процедуру публичных слушаний и был поддержан смо-

лянами. Жители микрорайона надеются, что он будет реализован в ближайшее время.

— Что касается обустройства микрорайона «Соловьиная роща» — ваша УК всё делает сама или, случается, приглашаете жителей на субботники?

— Как таковых субботников у нас нет. «Сама» или «не сама» — тут зависит от конкретных видов благоустройства. Если говорить, например, о разбивке и благоустройстве клумб на придомовых территориях, мы не вправе заниматься самодеятельностью — это собственность жителей, и как они решат, так мы и сделаем. По поводу озеленения — тоже. Мы им занимаемся в плановом порядке,

каждый год, но всегда учитываем мнение жильцов: расклеиваем объявления, интересуемся, что и где нужно посадить — сирень, жасмин, калину и т.п.

— **И прямо любой «каприз» жильцов будет исполнен?**

— Ну не то, что любой. В разумных пределах. В прошлом году, например, мы очень много озеленяли — где кустики с заборчиком высаживали, где калину, где сирень и жасмин. В этом году озеленяли территорию последних сданных в эксплуатацию домов на улице Брылёвке. В итоге сейчас наш микрорайон буквально утопает в цветах и зелени.

«Мне за своих подчиненных не должно быть стыдно»

— **Люди благодарны работе вашей УК или они воспринимают это безэмоционально, «в порядке вещей»: мы вам платим, а вы нам оказываете услуги?**

— Большая часть жителей «Солыночной рощи» довольна.

— **Довольны или благодарны?**

— По моему мнению, в России люди в принципе не могут благодарить за ЖКХ. Это я, работая в этой сфере, понимаю, кто и за что отвечает, и могу быть благодарной какой-нибудь УК, которая добросовестно работает. А обычные люди (в том числе, и депутаты, и прочие политики), как правило, чаще хотят лишь похода «хайпануть» на тему ЖКХ.

При этом, действительно нужная информация о ЖКХ людям не доносится. Например, о том, что ваш жилой дом кто-то должен обслуживать. Раньше ведь было как?

Построил завод дом, раздал работникам квартиры. Помните, как это всё имущество убиралось и обслуживалось? Да никак. Потому что законодательно не было прописано, кому принадлежит остальная часть дома (помимо собственно квартир) — общее имущество. Так оно никак и никем не обслуживалось. У нас в доме, например, мы сами устраивали субботники, все соседи по очереди мыли лестничную клетку.

Вообще, наши люди, покупая квартиру, думают, что они купили именно КВАРТИРУ. А всё, что за пределами квартиры — это не их. Поэтому очень многие россияне не понимают, за что платят. По той же строке «содержание и ремонт». В отношении ресурсов вроде электроэнергии или воды им ещё понятно: свет горит, вода течёт... А «содержание и ремонт» — они не понимают, что, покупая квартиру, им достаётся также часть общедомового имущества, которое тоже нужно обслуживать — этим наша УК и занимается. Крыши, подвалы, стояки, лестницы, стены, дворовые территории — вот за это нам жильцы и платят.

— **Вы жёсткий руководитель? Есть у вас система контроля за сотрудниками?**

— Начинала свою работу я очень жёстко. Я же должна была понять, кому какой участок могу доверить. Определить, на своём ли месте находится каждый сотрудник. Поэтому поначалу с моей стороны был очень жёсткий контроль каждого подразделения. Начиная от бухгалтерии, начислений, и заканчивая дворниками и уборщицами. Не говоря уже о мастерах — это самая ответственная работа. Сейчас у нас, конечно, все мастера — очень гра-

мотные специалисты, на которых я могу полностью положиться. Хотя периодически как директор контролирую все участки. Без этого никак.

— **Но я всё равно не могу избавиться от образа сантехника из фильма «Афоня», мне кажется, люди, работающие в ЖКХ, еще с советских времен вросли в него намертво... Зарплаты в вашей УК соответствуют высокому спросу с персонала?**

— Соответствуют. И люди соответствуют. Сантехники — они же не просто что-то крутят в подвале, они ещё идут к людям. Бывает, сосед соседа залил, тот на эмоциях, и чуть ли не кидается с кулаками на нашего сантехника. Хотя тот же не при чем. Наш сантехник не должен быть «Афоней», он должен иметь выдержку, грамотно рассказать, что и как делать в сложившейся ситуации, составить акт. Работать с «Афонями» — это не мой подход, мне за своих подчинённых не должно быть стыдно. Я могу их ругать здесь, в офисе, но за его стенами стану за них горой, везде, буду отстаивать каждого. Поэтому говорю им, что если вы хоть раз меня подведёте, мы расстанемся даже без разговоров. В основном штат у нас весь хороший и добросовестный. На том и стоим. ■



Смоленск: дорожные ремонты в самом разгаре

На улице Петра Алексеява специалисты «Дормост-Строя» обновляют дорожное покрытие. Улица отмечается большим автомобильным трафиком. Помимо этого, дорожники выполнили ямочный ремонт на улицах Академика Петрова, Колхозной, Шевченко от д.97 до д.101. Проведено профилирование с добавлением асфальтобетонной крошки по ул. Приднепровской д.14 и ул. Нахимова 40г.

Дорожный ремонт ведется также на улице Воробьева (от Николаева до Черняховского), где строители снимают старый асфальт. Вскоре здесь появится новое покрытие.

Полным ходом идут работы на улице Николаева. На чётном участке улицы (от улицы Багратиона до 2-го Краснинского переулка) строители с помощью фрезы срезали старый асфальт. Это необходимо для дальнейшего обустройства основания дороги и последующей укладки нового асфальта. Замена всех коммуникаций на данном участке уже завершена.

В этом году планируется отремонтировать улицы: Маршала Соколовского, Ломоносова, Минская, Марины Расковой, Воробьева, Петра Алексеява, Тульский, Ново-Чернушенский, Никольский переулки, Крестовоздвиженский путепровод и другие. В рамках федерального нацпроекта ведётся ремонт улиц Николаева, Попова, Кутузова и Мало-Краснофлотской. ■



Началось благоустройство аллеи за памятником Фёдору Коню

В рамках масштабной реконструкции излюбленное смолянами место преобразится — здесь оборудуют подсветку крепостной стены и смотровую площадку

В Смоленске начались работы по благоустройству аллеи за памятником Фёдору Коню и сквера имени Пушкина. На данный момент рабочие демонтируют старый бортовой камень и снимают плитку. Для безопасности горожан в период ремонтных работ место благоустройства будет огорожено сигнальными лентами, так же оградят зелёные насаждения.

Благоустройство аллеи за памятником Фёдору Коню и сквера имени Пушкина позволит смолянам с ещё большим комфортом проводить свой досуг. Для удобства горожан и гостей областного центра планируется установка скамеек и урн по территории сквера до колеса обозрения. Вместе с

этим будут отремонтированы и старые скамейки в сквере имени Пушкина.

Визитной карточкой этого места станет световое оформление участка Смоленской крепостной стены — здесь появится оригинальная художественная подсветка. Стоит отметить, что решению данного вопроса уделялось особое внимание, потому что грамотное световое решение позволит равномерно распределить свет на части исторического объекта: прясли и башни будут ярко освещены в тёмное время суток как с пешеходной зоны, так и с проезжей части.

Работы по благоустройству проводятся в рамках программы «Комфортная городская среда». ■





Памяти Олега Макарова

15 июня на здании администрации Холм-Жирковского района открыли памятную доску, посвященную главе муниципального образования Олегу Макарову, чья жизнь оборвалась в ноябре прошлого года во время тушения пожара. В торжественной церемонии приняли участие его родные, друзья, коллеги и однопартийцы, выступившие инициаторами разместить мемориальную доску в память о трагически погибшем земляке.

На митинге перед открытием говорилось о настоящем человеке, о том, как много он успел сделать для района, как помогал людям, вел за собой, о его добром сердце.

Олег Макаров ушёл из жизни 8 ноября 2019 года, помогая жильцам горящего дома. Он, не задумываясь, бросился на помощь соседям тушить пожар, но когда пытался помешать распространению

пламени, ему стало плохо. Врачам не удалось его спасти.

Последние пять лет жизни Олег Макаров посвятил развитию Холм-Жирковского района.

«Наш район стал меняться в лучшую сторону. Олег Петрович ставил себе задачу газифицировать в ближайшие годы весь район, и во многом преуспел в этом направлении. Он занимался водоснабжением не только районного центра, но и сельских поселений. Он много отдавал сил и энергии организации ремонта наших дорог, уделял серьезное внимание развитию культуры и образования и другим сферам деятельности Холм-Жирковского района. Некоторые говорят, что он был «отцом» для многих жителей нашего района. Это действительно так и есть. 15 июня (день рождения Олега Макарова) и 8 ноября (день гибели) навсегда станут днями памяти, когда мы будем

собираться и вспоминать его», — отметил на митинге его преемник на посту главы района Ашот Егикян.

Сегодня многое в поселке городского типа Холм-Жирковском и сельских поселениях напоминает об Олеге Макарове. Многим памятны его добрые дела, крепкое плечо, выполненные дела.

По инициативе Холм-Жирковского районного Совета депутатов Олегу Макарову присвоено звание Почетного гражданина Холм-Жирковского района. По предложению местного отделения «Единой России», которое поддержал Совет депутатов Холм-Жирковского городского поселения, переулок Школьный, где случилась трагедия, переименован в его честь.

Смоленская областная Дума по представлению губернатора Смоленской области Алексея Островского постановила наградить Олега Макарова Почетным знаком

«За заслуги перед Смоленщиной» за значительный личный вклад в социально-экономическое развитие Холм-Жирковского района, смелость и самоотверженность при тушении пожара, за честное выполнение своего гражданского долга.

«Лично я знал Олега Петровича как человека целеустремленного, отличного профессионала, знающего свое дело, умеющего трудиться. В его бытность поселок и район стали другими, избавились от многих проблем, связанных с водоснабжением и водоотведением, дорогами, хотя времени для решения сложных задач ему было отведено, к сожалению, немного, — подчеркнул руководитель фракции «Единая Россия» в Смоленской областной Думе Николай Дементьев. — Конечно, сегодня горько и обидно, что его с нами нет. Нет его ни для нас, ни для семьи. Но есть о нем светлая память, мы не забываем, что Олег Петрович работал с нами, и в честь него по инициативе председателя областной Думы, руководителя регионального отделения «Единой России» Игоря



Ляхова сегодня открыта памятная доска».

«Олег Петрович дал надежду на лучшую жизнь. При нем делалось очень многое, много добрых дел. Он никогда никому не отказал, не было такого, чтобы он не принял человека. Люди шли постоянно за помощью, — рассказала Татьяна Кульченкова, до недавнего времени работавшая главой Нахимовского сельского поселения. — У него

было столько планов, он хотел еще так много сделать, и обязательно сделал бы. Его жизнь оборвалась внезапно, но по-другому он не мог поступить. В этом весь был наш Олег Петрович, он всегда был в гуще событий, на передовой».

Мемориальную доску отрыли депутат Смоленской областной Думы Николай Дементьев и сыновья Олега Макарова — Алексей и Андрей. ■



Олег Макаров родился 15 июня 1959 года в городе Сафонове. После окончания Смоленского филиала Тимирязевской сельскохозяйственной академии работал в должности главного зоотехника управления сельского хозяйства Холм-Жирковского района, начальника производственного отдела районного агропромышленного объединения. Был первым заместителем главы администрации Холм-Жирковского района, заместителем главы администрации Сафоновского района. В 2003 году Олег Петрович Макаров вступил в партию «Единая Россия», входил в местный политический Совет. В 2014 году стал главой Холм-Жирковского района. Кандидат сельскохозяйственных наук, награжден Почетной грамотой Министерства сельского хозяйства.

В Смоленске открыли памятник Михаилу Кутузову

12 июня, в День России, в Заднепровском районе Смоленска установили бюст русского полководца Михаила Илларионовича Кутузова

По старому стилю именно в этот день началась Отечественная война 1812 года. Михаил Илларионович Кутузов внес значительный вклад в победу русской армии над Наполеоном. Для Смоленска, который принял первый серьезный удар войск французской армии, Кутузов по-настоящему знаковая личность.

Перед открытием памятника участники мероприятия посетили несколько знаковых мест в Смоленске. Председатель Смоленской областной Думы, координатор проекта «Единой России» «Историческая память» Игорь Ляхов отметил особую роль смолян в событиях 1812 года и важное значении иконы Одигитрии для русской армии.

«Сегодня ровно 208 лет с начала Отечественной войны. Полчища Наполеона, более 600 тысяч захватчиков, пытались завладеть Россией, уничтожить ее историю, культуру и самобытность, навязать свои ценности. Простые крестьяне, помещики, именитые князья — все поднялись на защиту Родины. Русской армии пришлось нелегко, ведь войска были разведены и встретились только под Смоленском. Они были слабы числом, но народ поднялся. Духовным символом, путеводительницей и защитницей выступила Одигитрия, икона Божией Матери. Эта



икона вместе с русским воинством проследовала от Смоленска до Москвы и обратно. Перед каждым боем воины молились перед иконой, просили помощи и поддержки со стороны небесных сил. На Бородинском поле сам маршал Кутузов

молился у Одигитрии», — напомнил Игорь Ляхов при посещении делегацией Успенского кафедрального собора.

Как подчеркнул председатель Смоленского городского Совета Юрий Сынкин, в этом году День России приходится отмечать, ограничиваясь рамками карантина. Но открытие памятника легендарному полководцу — значимое событие для смолян.

«Михаил Илларионович очень трепетно относился к жителям Смоленска, об этом свидетельствует письмо, которое он оставил нам. Для города памятник великому полководцу — прекрасное при-

«...Достойные смоленские жители, любезнейшие соотечественники! С живейшим восторгом извещаю я отовсюду о беспримерных опытах в верности и преданности вашей... к любезнейшему отечеству. В самых лютейших бедствиях своих показываете вы непоколебимость правил. Враг мог разрушить стены ваши, обратить в развалины и пепел имущества, наложить на вас тяжкие оковы, но не мог и не возмозжет победить и покорить сердце ваших. Таковы россияне!»

(Из письма Кутузова смолянам)

обретение. Важно, чтобы у новых поколений смолян были такие же пламенные сердца, как у наших предшественников», — пояснил Юрий Сыркин.

За два с половиной года работы проекта «Единой России» «Защитникам Отечества посвящается...» по всей Смоленщине установлено 18 монументов героям Великой Отечественной войны и 1812 года, среди них памятники атаману Матвею Платову в Ярцеве и Вязьме.

«Это замечательный проект. За такой короткий срок сделано многое. День России дал нам еще один прекрасный повод вспомнить различные страницы истории нашей Родины. В наших ближайших планах открытие памятника легендарной женщине Марии Октябрьской, которая умерла от тяжелого ранения в смоленском госпитале и похоронена возле крепостной стены», — рассказала депутат Смоленской областной Думы, лидер поискового движения на Смоленщине Нина Куликовских.

В этот же день собравшиеся возложили цветы к подножию открытого ранее бюста Михаила Барклая-де-Толли в Магалинщине, а также почтили подвиг русских солдат Отечественной войны 1812 года в Сквере Памяти Героев. Экскурс в историю провел ведущий смоленский краевед Игорь Шкурлов.

«Очень символично, что сегодня, в День России, мы открываем памятник одному из главных национальных героев Отечественной войны — Михаилу Кутузову. Проект «Защитникам Отечества

цу в Смоленске. По словам инициатора проекта «Защитникам Отечества посвящается...», члена Совета Федерации Франца Клинецевича, на улице, которая носит имя главнокомандующего Кутузова, обязан был появиться монумент.

«Смоляне — настоящие патриоты, которые спасали Россию не один раз. Для меня, как для человека военного, есть важный момент: нельзя допустить искажения и переписывания истории страны. Проект по установке памятников — один из ключевых для нас.



посвящается...» призван связать поколения. Он предусматривает не только установку памятников героям Великой Отечественной и войны 1812 года, но и проведение конкурсов и акций, направленных на увековечивание памяти», — отметила кандидат исторических наук, доцент кафедры истории России Наталья Никитина.

Бюст Михаила Кутузова стал третьим памятником полковод-

Мы в долгу перед теми, кто дал нам жизнь, защитил и сохранил землю русскую», — подчеркнул Франц Клинецевич.

Торжественная часть открытия памятника невозможна в условиях пандемии. Несмотря на это, жители Заднепровья уже успели посетить новый монумент и прочитать выбитые на нем строки: «Наверное, военным надобно родиться, как впрочем, и философом». ■

Екатерина Тетивкина «Следить за давлением нужно с тридцати лет»



«О чём говорит Смоленск» и «Городская аптека» продолжают совместный проект «Лица компании», в котором мы рассказываем читателю о людях, составляющих самый главный — человеческий — капитал крупнейшей в Смоленске аптечной сети

Героиня этого номера журнала — Екатерина Тетивкина, фармацевт аптеки на улице Лавочкина, д.50. Екатерина имеет за плечами целых три диплома, что, согласитесь, не совсем типично для фармацевта. После школы она окончила физмат СмолГУ, затем поступила в Санкт-Петербургский экономический университет на специальность «бухгалтерский учёт, анализ и аудит».

Однако и этого ей показалось мало — в уже зрелом возрасте Тетивкина получила диплом Смоленского медицинского колледжа и последние пять лет работает в фармацевтике.

«Я по своей натуре — филантроп. Люблю людей, люблю помогать людям. Работа с бумагами меня тяготит», — объясняет Екатерина своё желание «учиться, учиться и учиться».

«Пик коронавируса мы, похоже, прошли»

— Екатерина, после окончания физмата вы сколько отработали в профессии педагога?

— Ни одного дня. На самом деле я поступила на физмат потому, что училась в классе с математическим уклоном. Поэтому у меня было два пути: либо физмат пединститута либо энергоинститут. В энерго идти не хотела, в то время он был как-то не для девочек (улыбается).

— А как и почему появился в вашей образовательной копилке медицинский колледж?

— Меня всегда тянуло в медицину, с детства. Просто изначально, после школы, вариантов поступить учиться на медика не было. Ну, а достигнув определённого возраста, захотела что-то поменять в жизни. Это, наверное, кризис среднего возраста. Я тогда работала в фонде соцстрахования, сидела в кабинете и «перебирала бумажки».

— То есть, если бы изначально была возможность пойти в медицину...

— Пошла бы, не задумываясь, сразу после школы. У меня и бабушка акушером-гинекологом работала долгие годы...

— Ясно. Тогда давайте перейдём к «делам нашим насущным». Смоленская область постепенно подходит к завершению «коронавирусной истории» (по крайней мере, её первой волны). Вы как это ощущаете в своей аптеке?

— Очень хочется надеяться, что завершение близко. Но, на мой взгляд, в отношении Смоленска

это, может быть, и рано говорить. Хотя пик мы, похоже, уже прошли. Я сама для себя решила изначально так: начну сильно волноваться, когда среди заболевших появятся хотя бы знакомые знакомых. И в итоге они только сейчас появились [интервью было записано в середине июня — авт.].

— Как в целом как жители Заднепровья и ваши покупатели пережили эти несколько тревожных месяцев?

— Волновались, конечно, зараннее закупили нужные препараты, побольше. Особенно это касалось курсовых препаратов — покупатели переживали, как бы им вообще не запретили на улице выходить.

— А сейчас, как уже можно наблюдать, к вам в аптеку даже без масок заходят. Когда, по вашим наблюдениям, смоляне перестали соблюдать правила самоизоляции на улице?

— С июня. Стало тепло, в маске — жарко. Бабушки в масках — те вообще еле дышат. Хотя именно бабушки — самые ответственные из всех групп покупателей.

«Тесты на коронавирус в «Городской аптеке» уже есть»

— Ваша аптека на улице Лавочкина, д. 50, имеет больше постоянных покупателей или «проходных»?

— Постоянных. У нас здесь такой старый район, новостроек нет. Те новостройки, которые есть дальше по улице Лавочкина — их жильцы к нам не ходят, далеко и неудобно. К

тому же, там тоже есть «Городская аптека». У нас же основные покупатели — это бабушки, которые живут в окрестных домах, а также курсанты и военные академии ПВО.

— Интересно, что обычно покупают курсанты?

— Обычно они хотят вылечиться как можно быстрее, принять какую-то «пилюлю» — выпил и тут же выздоровел. Поэтому часто покупают противовирусные препараты, препараты от кашля... Им же — будущим офицерам — болеть никак нельзя.

— В одной из «Городской аптеки» мы недавно увидели объявление о том, что скоро в продаже появятся тесты на коронавирус...

— Уже есть в наличии «ТЕСТ-СИСТЕМЫ для выявления АНТИТЕЛ IgM/IgG к вирусу SARS-CoV-2 (методом Иммунохроматографического анализа)». Выработка антител начинается после проникновения вируса. Иммуноглобулины М (IgM) образуются первыми как начальный признак заражения. Иммуноглобулины G (IgG) образуются позже, вызывая более сильную и специфичную реакцию против вируса.

В составе упаковки: тестовое устройство (тест-полоска) в индивидуальной вакуумной упаковке из алюминиевой фольги — 20 шт.; комплект для забора биоматериала (1 уп.) — пипетки капиллярные — 20 шт.; помпа — 1 шт. и разбавитель для разведения образцов — 1 флакон (3 мл/фл.). Регистрационный номер медицинского изделия РЗН 2020/10375 от 15.05.2020г.

Экспресс-тесты на наличие антител являются скрининговыми. Как и во всех диагностических тестах, полученные результаты должны

рассматриваться вместе с другой клинической информацией, доступной врачу. Результаты экспресс-тестирования на антитела не всегда должны использоваться в качестве единственного подтверждения наличия SARS-CoV-2 или для информирования о статусе инфекции. В случае, если результаты тестирования отрицательные, а клинические симптомы сохраняются, необходимо провести дополнительное повторное тестирование с использованием других методов. Об этом сказано в письме Росздравнадзора, размещенном на сайте ведомства. Экспресс-тесты предназначены только для диагностики *in vitro* и не применимы в бытовых (домашних) условиях, подчеркивают в Росздравнадзоре, поэтому рекомендуется для организаций, имеющих медицинские кабинеты и т.д.

Данная тест-система является точной — используются антитела с высокой чувствительностью, эффективной — результат доступен уже через 15 минут и удобной — для теста используется капиллярная кровь.

— А покупатели часто интересуются наличием тестов на коронавирус?

— Спрашивают иногда, но не сказать, чтобы постоянно.

«Хороший автоматический тонометр — оптимальное решение на все случаи жизни»

— В июне в Смоленске жара и солнце неоднократно менялись на прохладу, облачность и дожди. Многие пожилые люди,



особенно страдающие гипертонией, достаточно болезненно переносят такие температурные «качели». В данной связи, какие тонометры можно им порекомендовать?

— Все: и механические, и автоматические, и полуавтоматические, и даже тонометры на запястье. Впрочем, в отношении последних следует сказать, что, поскольку с возрастом эластичность сосудов у человека становится хуже, то при использовании пожилыми людьми тонометров на запястье велика вероятность получения неправильных показаний. Более достоверные для них — это те, у которых манжета надевается на предплечье. Некоторые говорят, что самый точный вариант —

это, как ни крути, механический тонометр. Возможно, но и тут есть проблема: не все могут научиться правильно пользоваться таким тонометром. Поэтому, оптимальное решение на все случаи жизни — это хороший автоматический тонометр.

— А по ценам во сколько он примерно обойдется в «Городской аптеке»?

— Если со скидками, то за две тысячи с небольшим.

— Тонотометры, которые надеваются на запястье — они что, действительно правильно измеряют давление?

— Конечно. Иначе бы их никто не продавал и не покупал. Но они,

любимый автор:
Рей Бредбери
любимый режиссер:
Андрей Звягинцев
любимое время года:
начало весны, лето, начало осени
любимое место:
дом
мечта:
жить в доме на берегу моря

повторюсь, в большей степени предназначены для людей молодого и среднего возраста, у которых ещё эластичные сосуды, что позволяет тонометру корректно производить измерение.

— Говоря об измерениях показаний организма, в последнее время многие из нас столкнулись с ежедневным измерением температуры тела на работе. Температура, опять же, меряется в районе запястья, и прибор выдает показания практически мгновенно. Неужели и такие показания соответствуют действительности?

— Вполне. Это очень точные приборы, и их принцип действия основан на использовании инфракрасного излучения.

— Июньская жара с перепадами давления принесла некоторым смолянам и сопутствующие приступы головной боли. Что вы советуете посетителям с такой проблемой? Какие препараты стоит принимать, о чём вообще нужно задуматься человеку, если его беспокоит головная боль?

— В нашей «Городской аптеке» стоит тонометр, с помощью которого любой посетитель может узнать своё давление. Это, наверное, первое, что следует сделать при головной боли — измерить давление. И если в аптеку приходит смолянин и начинает жаловаться на боли в области затылка, мы всегда первым делом меряем ему давление. Если причина боли — высокое давление, я предлагаю такому человеку гипотензивные препараты для экстренной помощи и рекомендую обратиться с этой проблемой к врачу. Если же с давлением всё в порядке, у нас на витрине представлена масса безрецептурных препаратов, и комбинированных, и моно. Всегда можно подобрать по соотношению цена–качество.

«Клещей в этом году много, потому что зима была тёплая»

— Думается, уже совсем скоро «измученные» самоизоляцией смоляне рванут кто куда: кто в деревню, в глушь, кто — на российские моря. Соответственно, актуальными становятся вопросы защиты от кровососущих комаров и клещей, ожогов солнца и костра. Давайте соберём для них аптечку путешественника, чтобы не попасть впросак в любой ситуации.

— Если говорить даже о банальном пикнике, выезде на природу (не говоря о далёких поездках или путешествиях), то необходимо иметь с собой перевязочные средства (пластырь, бинт), антисептики на выбор (зелёнка, йод, хлоргексидин — для обработки ран), жаропонижающие и болеутоляющие средства, противови-

русные препараты, пастилки или спреи при боли в горле, противоаллергические средства.

Кроме этого, на пикнике зачастую можно переест жирной пищи или случайно отравиться, поэтому соответствующие препараты (ферментативные для пищеварения, абсорбенты при отравлении, средства от диареи) тоже должны присутствовать в аптечке. Также — препараты для защиты от кровососущих москитов, мошек, клещей (наносятся как на кожу, так и на одежду). Клещи — одни из самых опасных паразитов. И в этом году их много, потому что зима была тёплая. (У нас, кстати, есть в продаже клещедёр — в основном его покупают владельцы собак.) И, конечно, всегда должен быть под рукой тонометр.

Всего вышеперечисленного у нас в «Городской аптеке» огромный выбор — и для детей, и для взрослых, и для любого кошелька.

— А от солнечных ожогов?

— От солнечных ожогов в «Городской аптеке» есть крема, мази, спреи. Есть также и солнцезащитная линейка кремов для детей и взрослых (отдельно — для кожи лица, с большим фактором защиты).

— Как выбрать степень защиты солнцезащитного крема?

— Средства для маленьких детей обычно выпускаются с высоким солнцезащитным фактором (25 и выше). А взрослые, напротив, часто берут средство ДЛЯ загара, а не ОТ загара. Потому что в нашей полосе солнца мало, и смоляне хотят хотя бы немного загореть за те немногие солнечные дни, что им выпадают. А так, взрослым для защиты в наших краях может быть достаточно 15 единиц защиты.

— Если человек не болеет никакими серьёзными заболеваниями, с какого возраста ему следует узнать о том, что есть такое тонометр и как им правильно пользоваться?

— В реалиях нашего времени с тридцати лет — это точно. Артериальная гипертензия — это, к сожалению, болезнь 21 века. Иногда к нам в аптеку приходят мужчины с жалобой на головную боль, меряют давление и очень сильно удивляются, что оно у них, оказывается, высокое. Плохое питание — холестериновые бляшки. Да и вообще у жителей Центральной России густая кровь из-за обилия в рационе жирной пищи и малого количества свежих овощей и фруктов, в следствие чего высокий уровень холестерина крови и недостаток витаминов, от этого факта никуда не деться.

«Часто болеющим можно рекомендовать принимать витамины ЛЕТОМ»

— Летом мы обычно стараемся есть побольше фруктов и овощей, чтобы напитаться витаминами и микроэлементами. Но достаточно ли богаты современные фрукты и овощи этими полезными веществами? Есть ли смысл употреблять БАДы или витамины в летнее время?

— Овощи и фрукты, к сожалению, не дают в полном объеме всех необходимых витаминов. При этом обычно летом аптечные витамины пользуются очень небольшим спросом у смолян. И, в общем-то, зря. Особенно часто болеющим — и детям, и взрослым — можно рекомендовать принимать витамины и летом. В «Городской аптеке» у нас представлена широкая линейка качественных витаминов на разный вкус и кошелек.

— Бывают ли в вашей аптеке так называемые «грандиозные распродажи»? По аналогии, скажем, с вещевыми супермаркетами, которые устраивают «черные пятницы» или сезонные распродажи?

— Бывают. Каждое воскресенье в аптеках нашей сети действует скидка до 15 процентов на весь ассортимент товаров. Согласитесь, это уникальная возможность сэкономить и купить хороший препарат по низкой цене.

— А в целом у вас какие цены?

— Хорошие. Невысокие по сравнению с конкурентами. Говорю так потому, что сами покупатели ходят с листками по другим аптекам, записывают цены и потом нам рассказывают, у кого что и почём.

— У вас прямо всё дешевле?

— У нас все препараты в средней ценовой категории, но самые

востребованные — у нас точно дешевле. Кроме этого, покупатели доверяют нашим поставщикам, это проверенные компании. «Городская аптека» не работает с фирмами, которые замечены хоть в каких-то нечистых махинациях — только с крупнейшими российскими и европейскими фармпроизводителями, а также национальными российскими дистрибьюторами.

Мы «железно» соблюдаем условия хранения лекарств. Всегда заранее в компьютерной программе видим, что у того или иного препарата через полгода истекает срок годности. Скажу больше: в «Городской аптеке» просто нереально продать просроченный препарат, программа выдаст ошибку при формировании чека, и фармацевт это сразу увидит.

— А могут покупатели позвонить в вашу аптеку и попросить сформировать для них заказ, который они придут и оплатят позже?

— Могут, конечно. Постоянные покупатели частенько нас именно так и просят. А вот молодежь более «продвинутая» в этом плане — часто она заказывает препараты на сайте «Городской аптеки» и уже потом забирает их и оплачивает непосредственно в аптеке. ■

на правах рекламы.

имеются противопоказания.

необходима консультация специалиста.

лицензия ЛО-67-02-001132 от 6 июня 2019 г.

Информационно-аналитический журнал «О чем говорит Смоленск»

12+

Шеф-редактор
Евгений Ванифатов

Дизайн/верстка
Наталья Голубкова

Фото
Яна Маркевич
Анатолий Гапенко
Анна Шестакова

Электронная версия журнала
<https://journal.smolensk-i.ru/>

Редакционная почта
smolredaktor@yandex.ru

Периодичность выхода
22 номера за 2020 год

Телефон 56-58-23

Свидетельство о регистрации
ПИ N ТУ67-00081 от 22.01.2010

Адрес редакции
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской рев., д. 14а

Адрес издателя
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской рев., д. 14а

Журнал «О чем говорит Смоленск» зарегистрирован в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Смоленской области

Учредитель ООО «Группа ГС»

Отпечатано в ООО «Реновация» (214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 86) [4812] 70-04-88
Подписано в печать: 26.06.2020 в 18.00 (по графику: 18.30)
Дата выхода в свет: 29.06.2020
Тираж: 3 000 экз.
Свободная цена
Заказ:



8-910-785-19-29

городскаяаптека.рф

ГОРОДСКАЯ
аптека **АПТЕЧНЫЙ СУ**

МЫ ОТКРЫЛИСЬ

калматы



Николаева, 11

Аптечный супермаркет «Городская аптека»

- * Широкий ассортимент лекарственных препаратов, медтехники и оптики
- * Удобная система скидок

лицензия на ведение
фармацевтической деятельности
ЛО-67-02-001132 от 6.06.2019 г.

реклама

Воскресные скидки: **15 процентов на всё**

**ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ.
НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.**



СМОЛЕНСКАВТОДОР

СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

214000 Смоленск

Октябрьской революции 14а

телефон (4812) 38 05 71

<http://smolavtodor.ru/>

реклама.

Более **8300** километров
автомобильных дорог
в оперативном управлении