

информационно-аналитический журнал

<http://journal.smolensk-i.ru>

О ЧЕМ ГОВОРИТ СМОЛЕНСК

№ 18 (130) // 19 октября 2015 г.



**Универсальный
СЫНКИН**



**пос. Сметанино,
Смоленский район**

**Памятник воинам-односельчанам и землякам,
погибшим в годы Великой Отечественной войны**

**Находится на въезде в Смоленск
(со стороны Печерска)**



Главный редактор
Савенок Светлана Николаевна
[личный твиттер @gruppa_GS]

Шеф-редактор
Евгений Ванифатов

Дизайн/верстка
Ирина Столбова

Фото
Дмитрий Прудников
Яна Маркевич
Ульяна Шерпакова
Анна Романова

Веб-сайт
<http://journal.smolensk-i.ru/>

Редакционная почта
smolredaktor@yandex.ru

Подписной индекс
16965

Учредитель
ООО «Группа ГС»

Адрес редакции
214030, г.Смоленск,
Краснинское шоссе, д.29

Адрес издателя
214030, г.Смоленск,
Краснинское шоссе, д.29

Телефон
56-58-23

Журнал «О чем говорит Смоленск» зарегистрирован в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Смоленской области

Свидетельство о регистрации
ПИ N ТУ67-00081 от 19.01.2010

Периодичность выхода
два раза в месяц

Отпечатано в ООО «Реновация»
(214020, г.Смоленск, ул.Шевченко, д.86)
[4812] 70-04-88
Подписано в печать: 16.10.2015 в 18.30
По графику: 18.30
Тираж: 3 000 экз.
Свободная цена
Заказ:

Место праздника

На минувшей неделе смолянам предложили перестать праздновать день города 25 сентября. С этой любопытной инициативой выступил совет творческих союзов Смоленска. Нет, сокращать количество праздников никто не собирается, напротив, уважаемый совет предлагает сделать их еще больше. То есть 25 сентября праздновать исключительно освобождение любимого горда, а его день, как таковой, учредить дополнительно. Аргументируется это тем, что, во-первых, так было раньше (до 1995 года в Смоленске действительно день освобождения праздновался — 25 сентября, а день города — в конце мая), во-вторых, *«в это время заканчивается сезон у творческих коллективов нашего города, и они могут представить все, что наработали за год».*

На первый взгляд, отличная идея. Праздники — дело, по определению, позитивное. И мы не сомневаемся, что выдвинули ее с самыми благими намерениями, а не только для привлечения повышенного внимания к собственным персонам. Но все же рассчитываем, что свежизбранные депутаты Горсовета, на чье рассмотрение эта инициатива, собственно, и представлена, при принятии решения будут руководствоваться не

творческими эмоциями, а взвесят все «за» и «против». Потому что есть много чего (и много кого) «против».

Ну, например, не слишком ли много будет у нас майских праздников? И не получится ли так, что сразу после всенародно любимого 9 мая день города просто потеряется? Не говоря уже о том, что организация празднования на достойном уровне, которого день Смоленска безусловно заслуживает, требует немалых средств. Средства — то эти откуда возьмутся? От чего их будут отрезать? Не рискуем ли вместо одного большого праздника получить два серых и незаметных?

Не кажется ли вам, что на фоне этих «против», прозвучавшие «за» не кажутся достаточно убедительными? Нет, мы понимаем, конечно, что так вот сходу отказаться от возможности дать народу еще один праздник, всякому депутату непросто. Но сходу, как раз, и не надо. А вот творчески осмыслить и, так сказать, развить инициативу вполне допустимо. Вот и давайте вынесем все это на всенародное осуждение, дадим возможность высказаться желающим, а потом предложим проголосовать самим смолянам. А там уж какой результат получится, тот и отпразднуем. ■



Оправдание надежд

9 октября в Смоленске был зафиксирован абсолютный температурный минимум — столбик термометра ночью опустился до $-3,9$ градуса. В начале октября такого не было ни разу за последние ПЯТЬДЕСЯТ лет. При этом на момент написания этого текста к отоплению подключили далеко не всех. Понятно, что в такой ситуации думать о хорошем не очень — то получается. Но мы стараемся, хоть и мерзнем, как и многие другие. Власти обещают, что к 17 октября все будет в порядке. Мы (пока пи-

шем этот текст) надеемся, что так и будет, а вы (когда его читаете) уже знаете наверняка, оправдались ли эти надежды.

Ну а теперь о других надеждах, в том числе и уже оправдавшихся.

Умницы и красавицы

50 тысяч рублей выиграла у знатоков «Что? Где? Когда?» жительница деревни Крапивна Рославльского района Людмила Аргунова.

Против смолянки в третьей осенней игре интеллектуальной передачи сыграла команда маги-

стра и обладателя трех Хрустальных Сов, Бриллиантовой Совы и звания «лучший капитан клуба» Андрея Козлова.

Вопрос Людмилы Аргуновой был посвящен стихотворению китайского поэта VIII века Ли Бо: «Среди цветов поставил я кувшин в тиши ночной. И одиноко пью вино, и друга нет со мной». По сюжету, герой выбрал себе собутыльников и констатирует, что теперь их трое. Знаатокам предлагалось выяснить, как это случилось. Член команды знатоков Елена Александрова предпо-

ложила, что одним из собутыльников героя стала Луна, которая под воздействием алкоголя в сознании героя раздвоилась. На самом же деле стихотворение заканчивалось строками: *«Но в собутыльники луну позвал я в добрый час. И тень свою я пригласил — и трое стало нас».*

В этой игре команда Андрея Козлова проиграла со счетом 4:6.

Напомним, что смолянам уже удавалось обыграть знатоков. В 2014 году 90 тысяч за вопрос получила Елена Шаркова, а в конце июня 2015 Людмила Козлова забрала 100 тысяч рублей.

Другая рославльчанка, 18-летняя Ирина Полухина, сразила своим обаянием жюри всероссийского конкурса красоты «Национальная Корона России» и получила пусть не главную, но все же королевскую корону. Кстати, жюри было весьма представительным: народный артист Болгарии и России — Бедрос Киркоров, президент международного конкурса красоты «World Russian Beauty» — Вадим Хусаинов, редактор журнала «Fashion Life» — Галина Людвиг, директор Сочинского филиала СГА — Игорь Теппер, продюсер конкурса Топ Модель России — Евгений Попов. Финал конкурса проходил 3 октября в помещении Зимнего театра г. Сочи.

«Участницам предстояло продемонстрировать выход в коктейльных и вечерних платьях, купальниках, народных костюмах, а так же финалистки исполнили спортивно — танцевальный номер под музыкальное сопровождение кавер-группы Made in Sochi», — сообщают организаторы.

Титул «Королева России» и миллион рублей достался Дарье Зиновьевой из Белгорода. Красавица из Смоленской области стала королевой глянца.

Искатели и спасатели

Сотрудник противопожарной службы Валерий Кондратенков вряд ли задумывался о каких-то наградах, когда бросился на помощь тонувшему в ледяной воде пожилому мужчине.

«30 декабря 2014 года в районе деревни Кукуевка мужчина 1937 года рождения отправился порыбачить на Десногорское водохранилище. Лед не выдержал, и смолянин оказался в холодной воде. Ему на помощь пришел Валерий Кондратенков. Вместе со своей женой Валерий Петрович вытащил мужчину из ледяной воды. Супруги вызвали «Скорую» и передали спасенного врачам» — сообщали в главном управлении МЧС России по Смоленской области.

Но награда нашла героя. 14 октября в торжественной обстановке Валерю Кондратенкову была вручена медаль «За спасение утопающих».

Удивительная смоленская земля в очередной раз наградила важной

находкой, исследователей древности. Под Велижем в районе реки Сертеи были обнаружены останки людей эпохи неолита.

«В этом году было сделано очень много интересных находок. С одной стороны, это и фрагменты ожерелья, которое мы собираем на протяжении нескольких лет. Они представлены как янтарными подвесками, так и подвесками зубов животных», — сообщила младший научный сотрудник отдела археологии Восточной Европы и Сибири Государственного Эрмитажа Екатерина Долбунова.

Под Смоленском в этом году уже не в первый раз делают удивительные открытия. В Гнездове обнаружили части древней ладьи викингов, что может поставить под сомнение год зарождения Смоленска. А на Соборной горе при строительстве бани откопали артефакты, датируемые VII-X веком.

В том числе ученым из Москвы удалось раскопать контуры древ-





ней Васильевской церкви, которая была построена на месте гибели святого князя Глеба в Смоленске.

Таланты и поклонники

Похоже, оправдаются надежды на успех у зрителей создателей мультфильма об осаде Смоленска «Крепость: щитом и мечом». Его уже начали обсуждать еще до официальной премьеры, которая запланирована на 29 октября.

Например, историк Игорь Мельников посчитал мультфильм об осаде Смоленска... антибелорусским.

«Для Беларуси проблема в том, что эта борьба задевает и нас, ибо соседи пытаются вмешиваться в нашу национальную историю, навязывая нам свои взгляды. Такой мультфильм по-своему гораздо более опасен, чем полнометражный блокбастер, ибо он тиражирует мифы про «собрание русских земель» и «враждебный Запад» в умы подрастающего поколения россиян. Это чистой воды идеология»

По мнению Мельникова мультфильм носит идеологический характер. Он считает, что обращение

российских мультипликаторов к этой теме сегодня не случайно, так как российские медиа активно формируют образ врага. Для этого часто используются и исторические мотивы.

Однако не все настроены столь скептически. Противоположное мнение высказал директор «Кино-видеопроката» Василий Коктыш:

«Кто нам запрещает снимать собственные фильмы о нашей истории? Все снимают патриотические фильмы. На любой фильм можно навесить ярлык, но это же не документальное кино, а художественное. Дети смотрят мультфильмы беспристрастно и не приписывают им смыслов, какие видятся взрослым. Мультфильмы развивают креативное мышление, ребенок смотрит картинку и не думает ни о поляках, ни о русских, ни о белорусах, если ему не подсказывать, что думать. Мы-то знаем, что Деда Мороза нет, а нужно ли нам рассказывать об этом детям? Не надо топтать детскую душу взрослыми интерпретациями. Нельзя преждевременно учить детей взрослой жизни.»

Уже хочется посмотреть, не так ли?

А смоленская «Архитектура таланта» уже признана одной из лучших образовательных практик в России. Это выяснилось в ходе Всероссийской конференции для руководителей и специалистов в сфере организации сопровождения процесса летнего отдыха и оздоровления детей, где, в том числе, были подведены итоги формирования «ТОП-100» лучших практик оздоровительного отдыха детей и подростков.

В этом году в конкурсном отборе приняли участие 400 представителей из 71 субъекта РФ. По результатам работы экспертной комиссии по формированию «ТОП-100» одним из победителей признана профильная смена «Летняя техническая школа «Архитектура та-



ланта», которая проводилась при поддержке губернатора Алексея Островского.

Военные и гражданские

«Вертолет оснащен современным пилотажно-навигационным комплексом «Абрис», позволяющим экипажу выполнять учебно-боевые задачи в сложных погодных условиях в любое время суток» — так характеризуют специалисты новые МИ-8МТВ5, поступившие на вооружение части армейской авиации Западного военного округа (ЗВО), дислоцированной в Смоленской области.

Вертолеты предназначены для перевозки грузов и техники весом до 4 тонн. Также боевые машины способны огнем поддерживать сухопутные войска и десант при его высадке на точку. В том числе,

особенностью вертолета является возможность осуществления взлета и посадки на высотах до 4 тысяч метров над уровнем моря, и выполнения полетов на высоте до 6 тысяч метров. Новые боевые машины будут заменять МИ-8 ранних серий, у которых уже закончился срок эксплуатации.

Техническое обновление ожидается и на «гражданке». Скоро в Смоленске появятся новые троллейбусы, произведенные на заводе в Энгельсе Саратовской области. Причем, эти чудо-троллейбусы, передвигаются как по контактной сети, так и без нее.

«В течение месяца, мы будем использовать их в тестовом режиме на наших новых линиях, если тестирование пройдет удачно, то мы за счет федеральной программы закупим несколько троллейбусов,

которые будут ходить по всему городу», — сообщил и.о. заместителя главы администрации Смоленска по городскому хозяйству Александр Захарцов.

Претенденты и избиратели

А совсем скоро мы узнаем, ожидает ли кадровое обновление администрацию города Смоленска — конкурс по отбору кандидатур на соискание должности Главы города стартовал. Он пройдет в два этапа: первый — конкурс документов — состоится 5 ноября, второй — собеседование — пройдет 9 ноября. Председателем комиссии по отбору избрана вице-губернатор Ольга Окунева.

«Конкурсная комиссия будет рассматривать поступившие заявки, исходя из разработанных критериев. Потом, отсеяв тех кандидатов, которые им не соответствуют, комиссия предложит оставшихся на рассмотрение депутатам Смоленского городского Совета. И уже они изберут из предложенных кандидатов главу города Смоленска», — поясняет председатель облбиркома Алексей Степанов.

Пока не одной заявки не подано. Однако есть все основание полагать, что претенденты на ответственный пост появятся уже в самое ближайшее время. Признаться, больших сюрпризов, мы здесь не ожидаем. Скорее, напомним о стабильности. А вы?

А вот имя нового депутата Государственной Думы от Смоленской области мы уже узнали. Депутатский мандат вместо Франца Клинецевича, который теперь представляет наш регион в Совете Федерации, получил Артем Туров. И это было, как раз ожидаемо и, на наш взгляд, справедливо. ■





Евгений ВАНИФАТОВ

Юрий Сынкин:
«Когда нет спора и дискуссии,
то скучновато»

Юрий Сынкин, избранный на первой сессии Смоленского городского Совета 5-го созыва его председателем, вступит в должность приблизительно через месяц, вместе с новым главой Смоленска (который, согласно последним поправкам в городской Устав, одновременно возглавит администрацию города)

В интервью журналу «О чем говорит Смоленск» Сынкин рассказывает о том, как писал первую политическую программу «Единой России» и почему до сих пор не вступил в ее ряды, какую ответственность будет нести партия власти перед жителями Смоленска, как Николай Алашеев помог ему... цветами и почему сойдутся люди во власти.

— Юрий Константинович, вы вступите в должность вместе с новым градоначальником, а до этого?..

— Существует процедура избрания главы города, которая прописана в Уставе Смоленска. Сначала создается конкурсная комиссия, так как выборы главы города будут проходить на конкурсной основе. Комиссия формируется из двух частей, одну ее половину формирует городской Совет, другую половину — губернатор Смоленской области. Далее будет период на подачу документов, период на их рассмотрение...

— После чего все претенденты придут на городской Совет, предложат депутатам какие-то свои программы развития города, и после этого из их числа и будет выбран глава города.

— Из тех, кого комиссия допустит до конкурса, будет избирать городской Совет.

— Простым большинством?

— Да. Это состоится в первой половине ноября, то есть остается меньше месяца. На минувшей неделе прошла вторая сессия городского Совета, где мы определили состав конкурсной комиссии с нашей стороны.

— Кто не может стать главой города? Какие критерии предъявляются к соискателям: образование, стаж работы на руководящих должностях?

— По стажу сейчас убрали требования. Нормативными документами предусмотрено, что: «Главой города Смоленска может быть гражданин Российской Федерации, достигший на день избрания 21 года. Не имеют права быть избранными на должность Главы города Смоленска граждане, признанные судом недееспособными или содержащиеся в местах лишения свободы по приговору суда, а также лишенные права занимать государственные и (или) муниципальные должности по решению суда, вступившему в законную силу, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством».

— Давайте напомним нашим читателям, как из Общественной палаты Смоленской области вы перешли на работу в городской Совет.

— Когда я работал в Общественной палате, к нам поступало большое количество обра-

ний разного рода по различным проблемам от жителей Смоленска. Общественная палата — это вообще такой орган, куда люди идут с различными вопросами и проблемами.

В тот период проходило лицензирование управляющих компаний. Жилищно-коммунальные проблемы — одни из самых сложных и болезненных. Когда твой дом не убирается, когда вокруг горы мусора, когда нет законодательной основы о передаче домов от одной компании в другую... Я, как председатель Общественной палаты, вместе с уполномоченным по правам человека решал эти вопросы в городской администрации. Также мы обсуждали вопросы точечной застройки, которая ведется, мягко говоря, изувержки. Например, есть двор и прямо посреди него строится какой-то торговый объект...

Когда «Единая Россия» задумала провести праймериз по отбору кандидатов в городской Совет, решил в них поучаствовать, чтобы определиться для себя самого — помнит меня народ или нет, помнят ли мою деятельность (ведь я «в отставке» семь с лишним лет). На предварительном голосовании выяснилось, что народ меня помнит. Меня поддержали более пятидесяти процентов от числа проголосовавших, а это более 13 тысяч смолян. Далее городская партийная конференция «Единой России» и ее региональный по-

литсовет утвердили список кандидатов в депутаты, которых они собирались рекомендовать и поддерживать. Увидев, что у меня самое большое количество голосов на предварительном голосовании, включили меня в партийный список по единому избирательному округу. А потом пошла работа: встречи в коллективах, во дворах, на производстве. Встречи всегда проходили очень конструктивно, не было какого-либо негатива.

— **Негатива к вам или к ЕР?**

— Я же представлял «Единую Россию».

— **А вы не ее член?**

— До сих пор нет. И даже не сторонник.

— **Интересно. В силу каких-то личных убеждений?**

— Это не столько личные убеждения. Когда эта партия создавалась, я работал председателем облсовпрофа. Вы помните, наверное, как создавалась партия «Единая Россия» — из трех политических движений: «Единство», «Отечество» и «Вся Россия». Одно из этих течений возглавлял тогда мэр Москвы Юрий Михайлович Лужков, у него были хорошие отношения с лидером российских профсоюзов Михаилом Викторовичем Шмаковым. И вот Лужков к нему обратился с просьбой о помощи в написании политической программы «Единой России», с которой она должна была о себе заявить. И я принимал участие в подготовке этой программы. Михаил Викторович Шмаков созвал семерых специалистов во главе с Андреем Константиновичем Исаевым и Татьяной Леонидовной Фроловой.

— **Это была первая программа «Единой России»?**

— Да. Это было самое начало.

— **То есть вы написали самую первую программу ЕР, но не вступили в ее ряды?**

— Да, потому что тогда я являлся председателем облсовпрофа. Программу мы написали очень социально ориентированную, мы защищали социально-трудовые интересы граждан и, естествен-

но, всем же остальным повышение тарифов, понятное дело, ни к чему...

— **А после профсоюзов, когда вы работали в обл администрации?**

— В администрации даже некогда было задуматься о том, чтобы вступить в партию, у меня рабочий день был не менее двенадцати часов, не было ни одного выходного или праздничного дня. У меня же была вся социальная сфера. До

“ Я поначалу был противник партийных списков на любых выборах. Мне казалось, что это все обезличено

но, стремились как можно больше вложить в эту программу социальных проблем, чтобы партия их решала, придя к власти.

Почему не стал вступать в партию? Потому что надо было сохранить единство профсоюзного движения на том этапе. Подавляющее большинство профсоюзных лидеров в то время были приверженцами КПРФ, видимо, по инерции. И поэтому я старался не допускать, чтобы наши лидеры профсоюзного движения проявляли какие-то свои политические взгляды и переносили их на работу. Поэтому мне нельзя было вступать ни в какую партию, чтобы не расколоть профсоюзы по «партийным каморкам». Они и так у нас отраслевые, у каждой отрасли есть свои особенности, и иногда отраслевые интересы противоречат друг другу. Допустим, энергетики стремятся к повышению тарифов, чтобы у них была выше заработная плата,

меня ее делили на троих вице-губернаторов, после меня — тоже на троих, а я вел все один. У меня даже 31 декабря рабочий день заканчивался около 11 часов вечера. Если же вступать в партию, то надо что-то там делать, работать, а не просто так, поэтому у меня не было возможности думать о своих политических пристрастиях или антипатиях.

Но, поскольку «Единая Россия» была правящей партией, мы с ней работали много. Например, когда по инициативе «Единой России» проходил съезд матерей в Демидовском районе, меня туда пригласили, я выступил и заявил, что материнство надо поощрять не только материально, но и морально. И внес предложение на уровне области и России внедрить медаль Материнской славы имени Анны Тимофеевны Гагариной. На уровне России не получилось, но на нашем уровне, когда я ушел уже в

отставку, эта идея была реализована в жизнь.

— **Вы говорили, что этим летом во время предвыборной кампании провели массу встреч с людьми. Что же такого вы пообещали, что «Единая Россия» показала столь блестящие результаты по итогам голосования?**

— Обещать, идя на выборы, трудно и не совсем правильно, если ты хочешь по-настоящему заручиться поддержкой населения. Можно было обещать повысить пенсию, укатать в асфальт все дворы, но я этого не мог сделать, поскольку понимаю: если пообещал, то потом нужно выполнить. А все выполнить невозможно, поэтому с обещаниями надо быть очень остo-

рожным. И я ни на одной встрече не обещал золотых гор в случае, если стану депутатом. Единственное, что я обещал, что буду отстаивать интересы горожан и честно работать. Также я объяснял, почему необходимо поддержать «Единую Россию» и рассказывал смолянам о ее предвыборной программе. Рассказывал, что это партия конкретных дел. Рассказывал, что, будучи председателем облсовета, когда в Госдуме было большинство членов КПрФ и в России длительное время МРОТ составлял 100 рублей, к нам каждый квартал приезжал Анатолий Иванович Лукьянов, уважаемый мною человек, очень грамотный руководитель и юрист. Цены росли вверх галопом, а МРОТ, повторюсь, был заморо-

жен (его минимальный размер регулируется федеральным законом). И мы всегда Анатолию Ивановичу задавали вопрос: когда в Госдуме ваше депутатское большинство от КПрФ сдвинет с мертвой точки МРОТ? И Анатолий Иванович нам объяснял, что юридически это сделать практически невозможно, потому что на МРОТ «завязаны» детские пособия, административные штрафы, студенческие стипендии, и если мы его сдвинем, то все это рассыплется. Но вот в Госдуму пришли единороссы и мгновенно нашли возможность «отделить мух от котлет», и МРОТ стал расти.

— **Каким образом?**

— Законодательно взяли и приняли такой закон, который давал





“ Я думаю, что коалиционность не самый главный критерий, который должен быть. На первое место, я считаю, должны выходить профессиональные качества, независимо от того, к какой партии депутат принадлежит

возможность повышать МРОТ, а все остальное сохранять на прежнем уровне минимума оплаты труда.

— Так что, Лукьянов такого законодательного механизма не знал или просто лукавил?

— Ощущение такое, что здесь было лукавство не Анатолия Ивановича. Это лукавство было от всей их фракции, потому что можно говорить громкие слова (мол, мы — за народ) и ничего не делать, чтобы народу стало лучше жить. Нам же удавалось путем заключения коллективных договоров

на отдельных предприятиях МРОТ увеличить до двухсот рублей. А на одном из них он был больше четырехсот рублей. А здесь, на уровне государства, держалось на уровне ста рублей долгое время.

Когда я работал в обладминистрации, также был реализован ряд конкретных программ, подготовленных «Единой Россией». Например, программа по модернизации здравоохранения. Сколько наша область получила различного оборудования! Ведь раньше, чтобы сделать компьютерную томографию, надо было ехать в Мо-

скову. Теперь у нас в одном только Смоленске несколько томографов, построен высокотехнологичный центр травматологии, ортопедии и протезирования. Кстати, когда правительство объявило конкурс для регионов под строительство таких центров, я сразу уцепился за это предложение. Сначала получил полный «отлуп» у себя в области — говорили, что нам этого не надо, но потом убедил губернатора, что такой центр нам нужен.

— Вас многие прочли в председатели городского Совета еще

во время предвыборной кампании, и так оно и произошло. Вы избраны на безальтернативной основе. Эта безальтернативность была очевидна с учетом партийного состава Совета?

— Думаю, была очевидна. Какой смысл выдвигать от какой-то другой партии — КПРФ, ЛДПР или СР — если в городском Совете двадцать четыре мандата из тридцати у «Единой России»?

— А внутри партии вы конкурировали с Раисой Дижиченко? Она действительно имела амбиции спикера горсовета?

— Я думаю, что у Раисы Леонидовны амбиций не было, но в Уставе партии написано, что на альтернативной основе надо избирать. Поэтому и было принято такое решение.

— Со стороны это выглядит так: вы — не член партии, но никто против вас, получается, выступить не решается... Как вам депутатский новый корпус? Вы уже составили первое впечатление о нем?

— Я не всех еще знаю, но, мне кажется, что этот состав городского Совета готов к конструктивной работе, а это самое главное.

— Чего в нем больше — преемственности или новизны? И чего должно быть больше?

— Я думаю, всего должно быть поровну. Обязательно должна быть преемственность. Но и новизна должна быть тоже. Должны быть свежие мысли у людей, идеи, иначе все закиснет и это будет болото, а не городской Совет, деятельность которого должна способствовать развитию города. У нас в этом плане все хорошо: есть

и преемственность, те, кто уже работал, и есть новые люди с новыми идеями.

— Последние несколько лет в Смоленске сложилась немодность самовыдвижения, в первую очередь, на местных выборах. Все больше кандидатов в депутаты выдвигаются от политических партий. На прошедших выборах в Смоленский городской Совет этот тренд не изменился: были, конечно, самовыдвиженцы, но в общей массе их оказалось крайне мало. Это хорошо или плохо, на ваш взгляд?

— Я поначалу был противник партийных списков на любых выборах. Мне казалось, что это все обезличено. Когда же человек выдвигается индивидуально, то он представляет себя лично, о себе лично он говорит, и у него появляется персональная ответственность перед людьми, за чьи голоса он боролся. А когда идет список партии, то вроде там и не видно никого.

Но жизнь показала, что одна и другая схема работают, а лучше всего — смешанная. Такая система выборов самая правильная, она дает возможность и людям, которые вне партии, реализовать свое конституционное право быть выдвинутыми. Выдвигайся, работай, убеждай идеями, мыслями, предложениями своих избирателей.

С другой стороны, когда партия идет со своей конкретной программой, то она тоже несет ответственность. Поэтому я пришел к выводу, что смешанная система на сегодняшний момент — самая объективная и самая подходящая. Часть депутатов избирается по

одномандатным округам, часть — по спискам.

— Далеко не всем понятно, какую ответственность может нести политическая партия на местных выборах и в чем эта ответственность заключается. Например, вот ваша — «Единая Россия».

— Когда депутат ни с кем не объединен, он может со своим предложением остаться в гордом одиночестве в составе Думы или горсовета. Партия же консолидирует мнения, и если ее представители выдвигают от лица партии предложение, она будет нести ответственность за его реализацию. И эта ответственность наступит на ближайших выборах, на которые заявится эта партия.

— То есть партия несет ответственность перед избирателями повышением или понижением своего рейтинга?

— Конечно.

— Ближайшие выборы у нас уже не за горами. Пройдут они через год — это будут парламентские выборы, достаточно сложные — выборы в самый раз для борьбы партий. С приходом губернатора Островского в регионе прочно закрепилась модель коалиционного управления. Она присутствует в исполнительной власти, в законодательной. А вот в местной, в городском Совете, на ваш взгляд, насколько такая модель уместна? У вас же в Совете есть представители четырех партий: ЕР, ЛДПР, КПРФ и СР.

— Я думаю, что коалиционность не самый главный критерий, который должен быть. На первое место,

я считаю, должны выходить профессиональные качества, независимо от того, к какой партии депутат принадлежит. Если он готов и способен, и если кроме него никто другой не знает так хорошо заданную проблему, то этому человеку надо и отдавать данный участок. Независимо от его партийной принадлежности (он вообще может быть и беспартийным). Возьмем, например, ЖКХ. Если есть профессионал высокого уровня, то его надо и брать. Самое главное, чтобы еще человек был честный, с чистой душой. Как у Алексея Владимировича Островского на кабинете написано: с открытым сердцем и чистыми руками.

— Коалиционность — это ведь еще и способ защиты рейтинга партии. Если «Единая Россия» разделит накануне выборов в Госдуму ответственность за принимаемые городским Советом решения между другими партиями, это может минимизировать потерю ее рейтинга (в случае, если придется принимать непопулярные решения вроде сокращения расходов городского бюджета). Ваши заместители, председатели комиссий — это будут депутаты различной партийной принадлежности? Или же единороссы полны решимости захватить все в свои руки?

— Если подходить с точки зрения профессионализма, то профессионал может быть в любой партии. Приоритет принятия этих решений, конечно, будет за фракцией «Единой России». Я думаю, они найдут возможность, как последовать примеру губернатора Смоленской области и предложить распределить места таким образом, чтобы создать коалицию.

— А вы сейчас не задумываетесь о том, чтобы вступить в «Единую Россию»?

— Откровенно говоря, я об этом не думал.

— И это никого не смущает?

— Никого. Наоборот, это покачивает степень ее открытости и демократичности — она готова ставить не только на своих членов, но даже на беспартийных.

— Недавно в интервью вы говорили, что одна из главных задач в работе городского Совета — это правильное формирование бюджета. Вам его утверждать, мэрии — верстать. По итогам

в пенсионный фонд не идут отчисления от города Смоленска.

— Вы планируете принять бюджет до Нового года?

— Конечно, в Новый год нужно войти с новым бюджетом. Надо искать пути наращивания бюджета. Все эти санкции, которыми Россию обложили, они сказываются на всех регионах. Поэтому надо развивать малый бизнес, чтобы он давал какие-то отчисления, развивать крупные предприятия. Например, то, о чем говорил губернатор — создание технопарка в Смоленске. Когда это все начнет работать, это будет значительная прибавка к бюджету, дополнитель-

“ Бывает так, что даже два друга могут рассориться, работая во власти, если один — глава области, второй — глава города

первого квартала бюджет недополучил 300 миллионов. Нам неизвестна динамика за два последующих квартала, однако, как мы полагаем, с доходами сейчас есть большие проблемы. Из-за чего так получилось и какими будут ваши варианты действия в такой ситуации? Что-то придется урезать?

— Есть обязательные платежи, от которых никуда не денешься: заработная плата, оплата коммунальных услуг для муниципальных учреждений, содержание школ. Надо будет разбираться, посмотреть анализ поступления всех налогов, посмотреть, что к чему, как платят налоги. Мне, например, уже начали звонить, что

новые источники пополнения бюджета городского и областного, и федерального.

— На прошлой неделе стартовала процедура по отбору кандидатов на пост главы Смоленска. Понятно, что бывший глава администрации Николай Алашеев имеет все шансы стать градоначальником. У него прекрасные отношения с «Единой Россией», с главой региона. И нет видимых причин, чтобы его не избрали депутаты...

— Делать прогнозы еще рано. Мы не знаем, кто подаст документы на конкурс. Могут быть совершенно неожиданные предложения. Что же касается моего отно-

шения в целом к кадровой проблеме, то я всегда был сторонником преемственности и стабильности в кадрах, сторонником того, чтобы учитывать человеческий опыт при смене кадров. Если вы помните, то в период моей работы в областной администрации почти все начальники департаментов назначались из числа заместителей. В культуре — Ольга Николаевна Чернова, в образовании — Людмила Николаевна Малютенко и другие.

В свое время меня утвердили инструктором орготдела обкома комсомола, а после — председателем бюро международного молодежного туризма «Спутник». Ранее я ничем подобным никогда не занимался, и в «Спутнике» пришлось все начинать с нуля. До того, как я стал настоящим председателем «Спутника», проработал там в разных должностях: и референтом, и заявки разносил, и переводчиком. Чтобы познать изнутри эту работу.

Город — это еще сложнее. Если сейчас нет серьезных претензий к работе предыдущего главы, то надо сохранить человека. Придет новый, и пока он окунется во всю эту работу, поймет, чем он должен заниматься, пройдет не один год и мы все потеряем в развитии. У меня к Николаю Николаевичу Алашееву никаких серьезных претензий нет, которые бы стали препятствием на пути его избрания на должность главы города.

— А лично как вам Алашеев?

— У меня был с ним нормальный контакт, когда я еще не был в Общественной палате Смоленской области. Мы готовили 90-летие комсомола, я обратился к нему с просьбой о выделении денег на цветы, на билеты. Он не отказал.



— Каковы, на ваш взгляд, должны быть взаимоотношения городского Совета и городской администрации? Кто «первый», кто «второй», кто «круче», кто «не круче»?..

— В законе четко прописаны полномочия и Совета, и главы муниципального образования, кто и чем должен заниматься, кто и кому подотчетен. Глава города избирается Советом, он перед населением города и перед Советом подотчетен. Совет принимает решения, а администрация их исполняет.

— Де-юре глава города нанимается вами — депутатами.

— Он идет как высшее должностное лицо. Глава города — это не как глава администрации, здесь есть нюансы. Но мы его избираем.

— И вы же подписываете контракт.

— Но де-факто все зависит от людей. Бывает так, что даже два друга могут рассориться, работая во власти, если один — глава области, второй — глава города и начинаются вопросы финансов: какие налоги отдать на область, какие — на город. Однако в нашей ситуации я не вижу никаких трений между городом и областью. Так же нет серьезных трений между городским Советом и городской администрацией.

Повторюсь, все зависит от людей, от личности, и если лидеры готовы к компромиссу, если они идут на него ради того, чтобы решать общегородские проблемы, решать вопрос улучшения качества жизни смолян, то они найдут пути решения, даже при разногласиях. Всегда возможно провести переговоры и найти единственно правильное решение. А когда нет спора и дискуссии, то скучновато. ■

Мы спросили новичков и опытных депутатов Смоленского городского Совета о том, что за первоочередные задачи они ставят себе в текущем году, какие бюджетные расходы в случае непростой экономической ситуации можно сократить, а чем нельзя жертвовать ни в коем случае, насколько целесообразно введение коалиционного принципа работы в городском Совете, а также — каким им видится будущий глава Смоленска



Валентина Олейникова:

«Главная задача — сформировать исполнительную власть в городе»

Мои первоочередные обязанности как депутата пяти созывов городского Совета — исполнение наказов избирателей. Как тех, что остались от периода работы в предыдущем созыве, так и тех, что поступили во время проведения праймериз «Единой России» и собственно предвыборной кампании. Их все необходимо включить в план социально-экономического развития, в основном, они касаются ремонтных работ дорожного покрытия, а также благоустройства придомовых территорий.

Вторая главная задача — сформировать исполнительную власть в городе, от которой зависит наша совместная работа. Будущий глава Смоленска должен быть способен

решать насущные вопросы жизни горожан. Чтобы, в первую очередь, мы вошли в зиму хорошо подготовленными, чтобы внештатные ситуации, которые могут возникнуть, решались оперативно (без повторения прошлогодней ошибки с замораживанием домов).

Ситуация с бюджетом Смоленска всегда была непростой. С каждым годом урезается его исполнение за счет налоговых доходов. Например, налог на прибыль с 2004 года идет только «наверх». И когда мы имеем колоссальный недобор по налогу на доходы физлиц (а от этого налога в бюджет города идет только 22 процента), остается лишь распродавать имущество... Но и в этой ситуации самая главная задача для бюджета

2016 года — не снизить социальные обязательства перед горожанами. Пожертвовать можно теми вопросами, которые не связаны напрямую с достатком населения.

Что касается коалиционного принципа работы в городском Совете, мне пока неизвестно, с какими мыслями и задачами пришли в Совет представители ЛДПР, КПРФ и СР, насколько хорошо они осведомлены о городских проблемах и путях их решения. Помню, как во время предвыборной кампании ряд кандидатов в депутаты обещали многое... Если они и далее намерены заниматься подобными популистскими вещами, путать агитацию с конкретной работой, очень сложно будет действовать в такой коалиции.

Раиса Дижиченко:

«Пожертвовать можно расходами на проведение праздников»

Мои первоочередные задачи как депутата заключаются в том, чтобы в смоленских домах и квартирах был оптимальный микроклимат: было тепло и комфортно, чтобы была доступность и качество медицинской помощи. Продолжится взаимодействие с дошкольными детскими учреждениями, выполнение благоустройства там, где это возможно и, конечно, текущие вопросы — прием избирателей, взаимодействие с коммунальными службами, с администрацией Промышленного района и администрацией Смоленска.

Бюджет 2016 года должен остаться социально ориентированным. Это непререкаемый приоритет. Пожертвовать в случае необходимости можно тем, что выходит за рамки необходимого для жизни горожан и их детей: представительскими расходами, например, расходами на проведение праздников.



Коалиционный состав городского Совета уже сформировался. В программе каждой партии есть много доброго и хорошего, что должно быть сделано на благо жителей города. Его будущий глава видится мне профессиональным, грамотным, деловым и ответственным человеком, крепким по натуре, умеющим брать на себя ответственность за принятые решения.



Виктор Шабельник:

«Надо стараться не экономить, а эффективно работать»

Первые эмоции положительные, очень много молодежи и представителей социальной сферы. Как у депутата, у меня не стоит цели помогать только тому округу, который за меня голосовал. Я хочу помогать развитию всего города. Сейчас узнаю, как именно это делать.

Ситуация с бюджетом непростая не только в городе, но и у людей, и сейчас что-то сокращать «махом» нельзя. Однозначно нельзя трогать социальную сферу, так как сегодня очень многим людям требуется помощь и поддержка. И надо стараться не экономить, а эффективно работать, искать новые пути решения.

Каким должен быть будущий глава Смоленска? Лидером и профессионалом, который, как я уже говорил, будет искать новые, эффективные пути решения городских проблем.



Дмитрий Левант:

«Какая бы партия ни была, а цели и задачи должны быть одинаковые»

Главная задача, которую я ставлю себе в депутатской работе до конца этого года — правильно сформировать бюджет и начать выполнять указы избирателей.

По поводу коалиционности — надеюсь, что в данном составе городского Совета все политические партии будут преследовать одни и те же цели и задачи: повышение благосостояния населения города. Какая бы партия ни была, а цели и задачи должны быть одинаковые.

Будущий глава Смоленска представляется мне грамотным, опытным, целеустремленным человеком, любящим город Смоленск и Смоленскую область.

Сергей Якимов:

«Нынешний бюджет — это бюджет не развития, а «выживания»

Состоялось только два заседания горсовета нового созыва, недавно избранные депутаты (к коим я также отношусь) еще знакомятся с деталями его деятельности. Однако приятно осознавать, что в составе представительного органа 5 созыва много неравнодушных и опытных людей. Это дает полное основание предполагать, что нынешний созыв будет работать конструктивно и меньше предаваться политическим дрязгам и скандалам.

Для любого вновь избранного депутата важно сразу грамотно организовать работу своих приемных, чтобы всегда быть в контакте с избирателями. Поэтому сейчас занимаюсь решением этого вопроса. В дальнейшем предстоит кропотливая работа с главным финансовым документом города.

Сложно рассуждать о том, что можно сократить в расходной части бюджета-2016, а что нет, не имея на руках его проекта. Конечно, уже ясно, что нынешний бюджет — это не бюджет развития, а бюджет «выживания». Понятно, что депутатский корпус настроен по максимуму сохранить расходы на социальную сферу. Я думаю, что уже в ноябре, когда мы будем рассматривать главный финансовый документ города, можно будет говорить предметно.

Ничего не вижу плохого в том, чтобы разные поли-



тические партии участвовали в процессе управления горсоветом. И в Госдуме РФ и в Смоленской облдуме среди заместителей спикеров есть представители разных политических сил. Среди руководителей комитетов и комиссий также есть представители разных парламентских партий. Если у человека есть желание работать, то его потенциал нужно обязательно использовать.

Каким мне видится будущий глава Смоленска? Как ни банально это прозвучит, но это должен быть профессионал, радеющий за развитие Смоленска.

Светлана Новикова:

«Лучше лишний раз детально просмотреть бюджет»

Впервые в жизни столкнулась с депутатской деятельностью, но уже сегодня понимаю, насколько ответственна эта работа. В ходе предвыборной кампании я провела множество встреч во всех улицах и дворах своего округа №13. В результате у меня сложилось четкое представление об очередности решения основных проблем, которые волнуют избирателей.

Что касается возможного сокращения бюджета города, ни в коем случае нельзя урезать социальные обязательства по поддержке горожан, семьи. Думаю, что в крайнем случае лучше лишний раз детально просмотреть бюджет, чтобы, возможно, найти в нем не столь важную статью расходов, которой можно пожертвовать.

Сергей Шелудяков:

«Будущему главе Смоленска должен доверять губернатор Островский»



Унас получился действительно молодой городской Совет, но при этом подкрепленный опытом депутатской работы тех, кто уже был в Совете или областной Думе ранее. Наверное, без отсутствия таких типажных личностей как Виноградов (к примеру) он может показаться скучным... но, надеюсь, конструктивным и работоспособным.

При наличии различных мыслей у депутатов понравилось единство нашей фракции в вопросе голосования за кандидатуру председателя. Никто не сможет сказать, что «мы избирали руководителя семь раз», как это было в предыдущем Совете.

Хорошо, что в Совете представлены 4 парламентские партии, особенно приятно видеть молодых депутатов также у КПРФ и ЛДПР. Есть мои личные переживания в вопросе скорого рассмотрения бюджета... за него нужно не просто голосовать, а разбираться и видеть те слабые места, которые в следующем году могут оказаться болезненными.

Мои первоочередные депутатские задачи — это необходимость исполнения всех предвыборных обещаний, данных



людям в период кампании... В кратчайшие сроки (надеемся, что получится уже в этом году) доделать сквер у нового детского сада на Королевке, доделать дорожки и освещение у Солдатского озера, включить в бюджет 2016 года как минимум установку нового забора у 40-й школы, как максимум — добиться реконструкции всего стадиона.

Наиболее масштабный проект на пять лет — строительство ФОКа на Королевке.

Говоря о бюджете следующего года, ни в коем случае нельзя трогать все его социальные обязательства! Во всем остальном придется разбираться, и понятно, что экономическая ситуация в городе уже сейчас тяжелая. Но о социально ориентированном бюджете говорит и губернатор, и правительство, и президент.

А будущий глава Смоленска должен быть крепким и сильным руководителем, готовым принимать самые нелегкие решения, готовым слушать и умеющим слышать людей, в том числе, депутатов. И, главное, ему должен доверять губернатор Островский.



Павел Бабюк

«По итогам первого полугодия «досталось» всем управляющим компаниям»

Ольга БАЗЫЛЕВА

«**М**ногоквартирный дом — это общее имущество собственников. Никто кроме нас самих, собственников, не сможет правильно организовать работу», — убежден Павел Бабюк, начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области». В интервью с чиновником мы беседуем об управляющих компаниях, капитальном ремонте и о том, что же все-таки зависит от самих жильцов.

— Павел Сергеевич, давайте обозначим основные направления деятельности жилищной инспекции.

— В первую очередь, это защита законных прав и интересов потребителей жилищно-коммунальных услуг. А именно — контроль над качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг (содержание и своевременный ре-

монт жилья), над правильностью начисления платы за коммунальные услуги, над выбором способов управления многоквартирными домами. Дополнительные функции были возложены в части контроля над качеством проведения капитальных ремонтов, лицензированием.

— Первое полугодие прошло, можно подводить какие-то итоги? Были ли проведены проверки, выявлены нарушения? Кому «досталось»?

— «Досталось» всем управляющим компаниям. В жилищную инспекцию за это время поступило более 3,5 тысячи обращений от граждан. Подавляющее количество связано с ненадлежащим качеством содержания либо ремонта многоквартирных домов. В 90 процентах случаев факты, отраженные в заявлениях, подтверждались. Соответствующие мероприятия в отношении виновных лиц были проведены, выданы исполнительные документы. Контролируется, как идет ход вы-

полнения этих предписаний. По отношению к наиболее нерадивой управляющей компании применены меры административного воздействия — штрафы, повторные предписания.

Около 80 процентов обращений связано именно с неправильностью начисления платы за коммунальные услуги. Если факты подтверждались, мы выдавали исполнительные документы на перерасчет, на устранение недостатков тем или иным ответственным лицам. И материалы направляли в управление Роспотребнадзора, потому что, согласно действующему административному кодексу, полномочиями по привлечению к ответственности за нарушение правил расчета обладают они. Поэтому работаем в тандеме. Также заставляем не только данные управляющие компании, но и ресурсоснабжающие организации принимать меры по устранению нарушений.

Большое количество обращений связано с выбором способов управления многоквартирными

домами. К сожалению, ряд управляющих компаний, дабы заполнить над домом управление, продолжает подделывать бюллетени и протоколы общих собраний. Все эти факты мы выявляем, и если есть вопиющие случаи, обращаемся в судебные инстанции для отмены решений общих собраний. Теперь есть новшество законодательства, которое бланкам протоколов общих собраний придало статус официального документа. И подделка официального документа соответственно карается по уголовному кодексу.

— А как насчет изменений в федеральном жилищном законодательстве, которые связаны с введением лицензирования?

— Об этой процедуре много говорили в конце прошлого года. На сегодняшний день процедура лицензирования успешно пройдена большинством управляющих компаний. Если напомнить новшества законодательства, то все управляющие компании должны были до 1 мая получить лицензию. После 1 мая деятельность по управлению многоквартирными домами без лицензии запрещена. На начальном этапе, когда запускалась сама процедура лицензирования, у нас было 165 управляющих компаний. Сейчас процедура еще продолжается, вновь создаваемые управляющие компании также имеют право обратиться за получением лицензии, что, собственно, и происходит. За лицензией обратилось 180 организаций, в том числе и вновь созданные. И только 130 организациям из этого списка была предоставлена лицензия, 42 компаниям отказано.

— Почему?

— Основные лицензионные требования, которые предъявляются к управляющим организациям и основные моменты, которые компании не устранили (которые послужили причиной для отказа в выдаче лицензии) — это раскрытие информации о своей деятельности. Есть специальное постановление правительства (731 постановление о стандартах раскрытия информации о деятельности управляющей компании) и основные требования, где эта информация должна раскрываться. Она должна быть в офисах по месту регистрации — на стендах управляющих компаний, либо на федеральном сайте в интернете, либо на сайте управляющей компании в органах местного самоуправления, либо на сайте государственной жилищной инспекции.

Основные нарушения, по которым были отказы, — именно нарушения стандарта раскрытия информации. Либо не содержалась информация о количестве домов, находящихся в управлении, либо не содержалась информация отчета о деятельности за предыдущие годы. Если управляющая компания устраняла данные нарушения (были и такие примеры), то комиссия принимала решение предоставить лицензию. Опять же, повторюсь, у нас процедура лицензирования, несмотря на все скандалы и ажиотаж в России, продолжается для вновь создаваемых организаций. В настоящее время у комиссии лежат материалы в отношении двух организаций, которые еще не рассмотрены.

— Что поменялось для управляющих компаний при получении лицензии?

— Как мы раньше говорили, и сейчас не лишним будет повторить, для управляющих компаний — получив лицензию, главное ее не потерять. Потому что требования с момента получения лицензии ужесточились. Например, суммы штрафов за нарушения (а сюда включается все, что связано с многоквартирным домом и с деятельностью управляющей компании в отношении этого дома) возросли в десятки раз. Или если управляющая компания дважды не исполнит предписания государственного жилищного надзора в отношении одного дома, автоматически дом может выйти из реестра домов, в отношении которых управляющая компания осуществляет деятельность.

Но здесь следует заметить, что в этом случае мы, как органы жилищного надзора, обязаны уведомить собственников данного дома о том, что есть такой прецедент, что управляющая компания не желает исполнять предписание по тем или иным основаниям, и собственники сами принимают решение. То есть они имеют право наложить вето — если им нравится управляющая компания, пожалуйста, собирайте общее собрание, протоколируйте, отправляйте протокол в жилищную инспекцию, ваш дом остается в этой управляющей компании. Но это не значит, что мы в отношении нее не будем продолжать добиваться исполнения предписания.

— Если же собственники согласны с вами, каковы их следующие действия?

— Тогда действуют не они, а мы. Мы исключаем данный дом из реестра лицензий. Этот дом уходит в органы местного самоуправления.



“ В настоящее время формируется так называемый краткосрочный план реализации капитального ремонта на два года

ния, которые объявляют конкурс. Либо собственники имеют право сами выбрать другую управляющую компанию. Но это не значит, что на этот период исключения из реестра и выбора новой управляющей компании дом висит в воздухе и его никто не обслуживает. Прежняя компания продолжает обслуживать этот дом до момента выбора новой управляющей компании.

— Еще одно нововведение, к которому все более-менее привыкли, но все равно продолжают обсуждать, — капитальный ремонт. Кто входит в данную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

— Если говорить про виды работ, то это капитальный ремонт кровель, фасадов, подвалов, инженерных коммуникаций, лифтового оборудования. Если же говорить про виды накопления, про то, как собственники имеют право накапливать средства, то первый способ — это так называемый «общий котел», который создан специализированной некоммерческой организацией — региональным оператором Смоленской области. У нее есть отдельный счет, на котором накапливаются средства со всех многоквартирных домов, которые либо приняли решение о том, что они идут в «общий котел», либо за них это решение принял орган местного самоуправления.

Второй способ — формирование фонда капитального ремонта на спецсчете. В таком случае один многоквартирный дом открывает отдельный спецсчет. И средства, которые собираются с этого многоквартирного дома, накапливаются именно на этом счете. Никаких других средств, кроме процентов по депозиту или пени, на этот счет не поступает. Также, помимо того, что собственники выбирают спецсчет, должен быть владелец. Им в данном случае может быть оператор, товарищество собственников жилья либо жилищно-строительный кооператив, там, где они созданы. Либо, опять же новшество законодательства — владельцем спецсчета может быть управляющая компания. Если собственники доверяют своей управляющей компании, если длительное время все их устраивает, почему бы нет.

Без решения общего собрания ни копейки с этого спецсчета тратиться ни на какие виды работ, нежелая на капитальный ремонт, не может. Это уголовная статья. Средства, которые расходуются, контролируются как самими собственниками, так и государственными и правоохранительными органами. Банки без предоставления определенных документов не имеют права списать средства со спецсчетов.

— Как решается, когда будет капитальный ремонт?

— У нас утверждена долгосрочная программа капитального ремонта на тридцатилетний период. Она есть на сайте областной администрации, государственной жилищной инспекции, департамента строительства и ЖКХ, регионального оператора. В общедоступных

информационных нормативно-правовых сетях эта программа утверждена до 2043 года. Понятно, что там все дома разбиты по периодам. В настоящее время формируется так называемый краткосрочный план реализации капитального ремонта на два года. Уже второй период и вторая программа краткосрочного плана утверждена и реализуется на 2015–16 год. На 2016–17 годы органами местного самоуправления предложения были направлены в жилищную инспекцию, то есть тот список домов, которые планируется включить в краткосрочный план, если по техническому состоянию домов назрела необходимость. Сказать, что от срока введения в эксплуатацию дом приходит в неприглядное состояние, нельзя однозначно. Тут может быть критерий неудовлетворительной работы управляющей компании. Дом может быть довольно «пожилой», но деятельность управляющей компании позволяла ему хорошо сохраниться. Некоторые дома, в частности, в центре Смоленска, были отреставрированы по программе 1150-летия или участвовали в программе 185 закона по фонду содействия реформированию ЖКХ. Мы исходим из фактического технического состояния каждого многоквартирного дома. Все предложения по формированию краткосрочного плана были направлены в жилищную инспекцию, инспекторы обследовали каждый дом. Если действительно отмечено неудовлетворительное состояние того или иного конструктивного элемента, это отразилось в результатах мониторинга технического состояния. И предложения направлялись в орган исполнительной власти, ко-

торым является департамент ЖКХ и строительства для формирования этого краткосрочного плана. На 2016–17 год обследовано более 500 домов, мы всю процедуру мониторинга завершили, теперь ждем на выходе краткосрочный план следующего периода.

— Насколько очередь непоколебима? Может ли один дом быть первично отремонтирован, если его состояние резко ухудшилось?

— Федеральное законодательство предусматривает возможность переноса, если многоквартирный дом в крайне критическом состоянии. То есть перенос более позднего срока капитального ремонта на более ранний. Но следует иметь в виду, что эти возможности даже у регионального оператора не безграничны. Есть требование закона о том, что именно в этот период дома должны быть отремонтированы. Двигать очередь вверх на более ранний срок можно, отодвигать на более поздний — нельзя. Бывают исключительные случаи, когда действительно дом в крайне неудовлетворительном состоянии можно передвинуть вверх. Что же касается программы тех домов, где выбраны спецсчета, то собственники должны отдавать себе отчет в том, что предельные сроки выполнения капитального ремонта также утверждены региональной программой. И сроки проведения капитального ремонта не должны быть позже этих сроков. Но собственники имеют право при накоплении определенной части денег на этом спецсчете на основании решения общего собрания отремонтировать тот или иной конструктивный элемент.

Например, накопили средства на кровлю, отремонтировали кровлю. Поэтапно они могут это все делать. Позже срока, который установлен региональной программой, не допускается выполнение капитального ремонта.

— А если не хватает средств?

— Тогда есть возможность установления платы выше предела в размере 5,6 рубля с квадратного метра. Можно установить на общем собрании дополнительные ассигнования. Законодательство предусматривает возможность получения кредита на выполнение капитального ремонта. Все на решение собственников отдается в данном случае. Собственники сами делают сметы, сами участвуют в контроле. Мы не говорим, что собственники один на один остаются с подрядчиком. Жилинспекция по-любому участвует в приемке каждого многоквартирного дома после капитального ремонта, будь то спецсчет или какой угодно.

— На что еще нужно обратить внимание жильцам многоквартирных домов? Что еще они могут сделать для себя, своего дома, придомовой территории?

— Многоквартирный дом — это общее имущество собственников. Никто кроме нас самих, собственников, не сможет правильно организовать работу и спросить с управляющей организации. Если нам самим ничего не надо в этом доме, естественно, что управляющая организация будет спустя рукава работать и выполнять свои обязанности. Только при правильном планировании работы, при ежегодном проведении общих собраний, планировании работы на текущий период и при ежегодном

утверждении тарифа можно что-то спросить с управляющей компании. Зачастую бывает следующее — собственники в большинстве своем инертны, на общие собрания не ходят. Управляющая компания пользуется тем тарифом и перечнем работ, который утверждают органы местного самоуправления. И, соответственно, спросить за конкретный вид работ с данной управляющей компанией очень проблематично. Столько денег собрали, столько денег потратили. Вроде бы все потратили, а что конкретно сделано — не видно.

Ряд управляющих компаний уже давно работает напрямую с населением. И новшество законодательства, например, с сегодняшнего дня говорит о том, что раньше только собственник имел право инициировать проведение общего собрания, теперь управляющая компания, которая осу-

ществляет деятельность по управлению конкретным домом, имеет право инициировать проведение общего собрания в этом доме с целью планирования работ, с целью отчета о своей деятельности, с целью утверждения тарифа и так далее. То есть теперь собственнику проще. Главное прийти на собрание, поучаствовать в обсуждении. Понятно, что все занятые люди. Но можно выбрать совет дома, который будет прорабатывать эти вопросы.

Помимо этого собственникам необходимо более трепетно относиться к самому имуществу. Ни для кого не секрет, что мы сами оставляем мусорные пакеты возле подъездов, и никто никому слова не говорит. Плюс в последнее время участились случаи получения отдельными лицами легких денег вроде как за благие намерения. Есть такие организации, которые

приходят в дом, говорят, что у вас истекли сроки поверки индивидуальных приборов учета. Они ссылаются на кучу нормативных документов. Бабушки, дедушки их слушают, а потом оказывается, что эти организации сами предлагают установить новые приборы учета. На практике услуги этих «доброжелателей» вдвое дороже, чем те же услуги управляющей организации.

Есть случаи, например, установки индивидуальных газовых приборов учета организацией, которая вообще не имеет на это полномочий. Газовое оборудование — это очень серьезно, нельзя доверяться каким-то мошенникам, ставя под угрозу свою жизнь. Давайте проявлять сознательность по всем вопросам. Пришли к вам, предлагают заменить приборы учета, так позвоните в свою управляющую компанию, спросите: их



“ После того, как отмежевали участок, на нем собственники имеют право сделать что угодно. Хотя сделать парковку дополнительную и карманы для машин — пожалуйста, но опять же, на общем собрании

или не их это услуги. Позвоните в жилищную инспекцию. Телефон «горячей линии» жилищной инспекции постоянно доступен. Поинтересуйтесь, что это за лица, почему они приходят в дом.

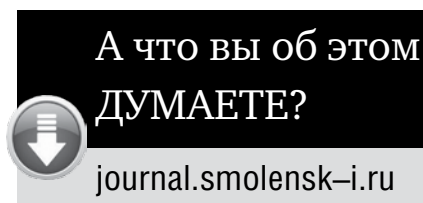
Или другая ситуация — интернет-провайдеры пробивают в подъездах потолки, какие-то трубы вешают, прокладывают линии. Вроде бы это все для собственников. Но зададимся вопросом — согласовывали ли собственники проведение этих работ. Давайте исходить из рамок закона. Собственники имеют право позволить сделать прокладку нового оборудования, но опять же, на решении общего собрания. Кто потом будет нести ответственность за заделывание этих дыр межэтажных, за уборку территории, за потребление энергоресурсов этим интернет-оборудованием? И все эти вопросы возникают из-за нашей инертности. В большинстве своем собственники даже не могут догадаться о том, что только они имеют право распоряжаться данным имуществом. Например, благоустройство придомовой территории. Каждый собственник имеет право на общем собрании определить, что необходимо отмежевать придомовой участок. Неважно для чего, они имеют право поставить газон, малые формы, качели, оградить участок. Отмежевание должен сделать орган местного самоуправления бесплатно и передать собственникам. Дальше, после того, как отмежевали участок, на нем собственники имеют право сделать что угодно. Хотят сделать парковку дополнительную и карманы для машин — пожалуйста, но опять же, на общем собрании. Не должно быть дискриминации, все должно быть

на общих основаниях. Собственники должны договориться друг с другом. Соответственно, управляющая компания будет нести ответственность за установку, эксплуатацию данных малых форм, ворот, ограждений и так далее. Все в наших руках.

— Когда мы вспоминаем о хороших уютных дворах, забываем о том, что это можем сделать мы сами. А как насчет гарантий на работы капитального ремонта. Есть ли они? Сколько они длятся?

— Гарантии следует разделить на два этапа. Первый — этап выполнения капитального ремонта. Если мы говорим про «общий котел» регионального оператора, который является единым заказчиком по тем домам, где выбрали «общий котел», заказчик и контролирует, осуществляет технадзор за качеством выполнения работ. В приемке капитального ремонта участвует, помимо заказчика и подрядчика, орган местного самоуправления. Обязательно должен быть старший по дому, выбранный на общем собрании, который будет от имени всех собственников принимать участие в приемке. И обязательно государственная жилищная инспекция, которая принимает все дома по капремонту.

После приемки дома в эксплуатацию наступает гарантийный срок для подрядчика и по видам работ капитального ремонта. Он составляет от трех до пяти лет. В этот период подрядчик несет ответственность за качество выполнения работ. Понятно, что если сделали скатную кровлю, а зимой выпал обильный снег и где-то сместился шиферный лист, под-



рядная организация обязана прийти, устранить это. Обращаться в данном случае нужно к заказчику, к государственной жилищной инспекции. И дальше путем воздействия подрядчик, как правило, все это устраняет.

— Если отдельный счет и отдельные средства собирались?

— Алгоритм действий абсолютно тот же самый. Понятно, что среди собственников редко встречаются технически подкованные люди, которые могут осуществлять технический надзор за качеством выполнения работ. Но если спецсчет открыт на региональном операторе, можно делегировать эти полномочия ему. Если это ТСЖ, то оно будет само осуществлять контроль. Если это управляющая компания, то заказчиком может быть сама управляющая компания. Собственники тоже в любом случае будут обязаны участвовать в приемке капремонта, осуществлять контроль на этапе выполнения работ. И жилищную инспекцию тоже никто не отменял. А в остальном тот же алгоритм и гарантийные сроки.

— Куда обращаться, если что?

— Смоленск, улица Энгельса, дом 23. Часы приема у начальника жилищной инспекции каждый первый понедельник каждого месяца с 16 до 18 часов. У заместителя начальника — каждый третий понедельник с 16 до 18 часов. ■



Салат из сырой цветной капусты с огурцом

Цветную капусту хорошенько промыть, порезать на кусочки размером примерно 1x1 см. Репчатый лук и огурцы мелко порезать. Измельчить укроп. Для соуса соедините сметану, майонез и соевый соус. Перемешайте. Соедините все ингредиенты салата и заправьте соусом.

Свинные ребрышки с имбирем

Ребрышки обмыть, обсушить, сложить в емкость, немного посолив и добавив перец. Чеснок очистить, пропустить через пресс. Лимон обмыть, обсушить, натереть немного цедры и выдавить сок. Корень имбиря очистить, натереть на мелкой терке 1 ч.л.

Для маринада смешать сок и цедру лимона, оливковое масло, соевый соус, бальзамический уксус, чеснок, добавить измельченный лавровый лист и мед.

Заправить маринадом ребрышки, тщательно перемешать, накрыть емкость пищевой пленкой и поместить в холодильник на 2-3 часа. Затем

ребрышки переложить в пакет для запекания и поместить в духовку на 40-45 минут.

Подавать свинные ребрышки нужно украсив зеленью и дольками лимона.

Творожный шоколадный пирог с грушами и грецкими орехами

Размягченное сливочное масло взбить с сахаром до бела. Творог протереть через сито, добавить к маслу, взбить до однородности. По одному ввести в масляно-творожную массу яйца, не переставая взбивать. Всыпать муку с какао и разрыхлителем, тщательно вымесить, чтобы не было комочков. Груши очистить, снять кожицу и удалить семена, затем нарезать небольшими кубиками. Грецкие орехи подсушить на сухой сковороде и измельчить. В тесто добавить груши и орехи, аккуратно перемешать. Форму застелить пергаментной бумагой, смазать маслом и присыпать мукой. Выложить тесто, разровнять, поместить в разогретую духовку на 50-60 минут. Готовность проверяйте деревянной палочкой. Выложить готовый пирог на решетку и оставить охлаждаться. Затем полить пирог шоколадной глазурью.

Салат из сырой цветной капусты с огурцом

капуста цветная 500 г.
лук репчатый 1 шт.
огурец свежий 2 шт.
укроп 1 пучок
майонез 4 ст.л.
сметана 4 ст.л.
соевый соус 2 ст.л.
соль, перец по вкусу



Свинные ребрышки с имбирем

свинные ребрышки 500–600 г.
корень имбиря
чеснок 3 зуб.
лимон 0,5 шт.
соевый соус 2 ст.л.
бальзамический уксус 1 ч.л.
оливковое масло 1 ст.л.
мед жидкий 1 ч.л.
соль
перец молотый красный и черный
лавровый лист 2 шт.

Творожный шоколадный пирог с грушами и грецкими орехами

яйцо 2 шт.
сахар 180–200 г.
ванильный сахар
какао порошок 2 ст.л. с горкой
творог 200 г.
масло сливочное 200 г.
мука 1 ст.
разрыхлитель 1 ч.л.
груши 3–4 шт.
грецкие орехи горсть



О чём говорит СМОЛЕНСК



Смоленск +3°C

Погода

Среда 14 октября 14:00

14°C

15°C

16°C

17°C

18°C

19°C

20°C

ГЛАВНОЕ

Новый вид троллейбуса протестируют в Смоленске



Чудо-троллейбусы переживут все испытания на кольцевом маршруте, так и будет...

смоленский информационный портал



smolensk-i.ru

АВТО, ПРОИСШЕСТВИЕ 14.10.2018 11:01

Трамвай сошел с рельсов в Смоленске

Трамвай №10, следовавший по маршруту «Центр - Южная», сошел с рельсов в районе остановки «Площадь Ленина».

АВТО, ОБЩЕСТВО 14.10.2018 11:01

В Смоленске проведут конкурс на строительство новой троллейбусной линии

Муниципальное предприятие «Смоленск-Транспорт» объявляет конкурс на проектирование и строительство новой троллейбусной линии от остановки «Площадь Ленина» до остановки «Площадь Победы».

АВТО, ПРОИСШЕСТВИЕ 14.10.2018 11:01

BMW и Nissan «поздоровались» утром в Смоленске

ДТП произошло на Восточном шоссе

Водитель автомобиля BMW столкнулся с автомобилем Nissan на Восточном шоссе в Смоленске.

АВТО, ПРОИСШЕСТВИЕ 14.10.2018 11:01

BMW и Nissan «поздоровались» утром в Смоленске

ДТП произошло на Восточном шоссе

Водитель автомобиля BMW столкнулся с автомобилем Nissan на Восточном шоссе в Смоленске.

АВТО, ПРОИСШЕСТВИЕ 14.10.2018 11:01

BMW и Nissan «поздоровались» утром в Смоленске

ДТП произошло на Восточном шоссе

Водитель автомобиля BMW столкнулся с автомобилем Nissan на Восточном шоссе в Смоленске.

АВТО, ПРОИСШЕСТВИЕ 14.10.2018 11:01

BMW и Nissan «поздоровались» утром в Смоленске

ДТП произошло на Восточном шоссе

Водитель автомобиля BMW столкнулся с автомобилем Nissan на Восточном шоссе в Смоленске.

10% скидка

ПОДРОБНЕЕ

Актуальные статьи

Новый вид троллейбуса протестируют в Смоленске

Муниципальное предприятие «Смоленск-Транспорт» объявляет конкурс на проектирование и строительство новой троллейбусной линии от остановки «Площадь Ленина» до остановки «Площадь Победы».

Проектный конкурс на строительство новой троллейбусной линии

Муниципальное предприятие «Смоленск-Транспорт» объявляет конкурс на проектирование и строительство новой троллейбусной линии от остановки «Площадь Ленина» до остановки «Площадь Победы».

Число пострадавших в ДТП в Смоленской области

Водитель автомобиля BMW столкнулся с автомобилем Nissan на Восточном шоссе в Смоленске.